

UCHWAŁA NR ...../2023

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. Stefana Batorego w Łęcznej  
z dnia ..... 2023 r.

w sprawie : przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej za 2019 rok, oraz podziału nadwyżki bilansowej.

Na podstawie § 32 pkt. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej z dnia 27 lipca 2018 r.

**WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW**  
*Spółdzielni Mieszkaniowej*  
*im. Stefana Batorego*  
*w Łęcznej*

*postanawia:*

§ 1

Przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni *za 2019 rok* – przedstawione na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu .....2023 roku zamykające się po stronie aktywów i pasywów kwotą .....zł  
(słownie złotych: .....).

§ 2

Zgodnie z:

- 1) § 124 ust.1 Statutu Spółdzielni różnica między kosztami eksploatacji i utrzymaniem nieruchomości a przychodami z opłat (niedobór) *za 2019 rok* w kwocie: .....zł  
(słownie złotych: .....) zmniejsza przychody eksploatacji i utrzymania nieruchomości w roku 2020 r.
- 2) § 32 pkt. 5 oraz § 120 ust. 3 Statutu Spółdzielni powstałą nadwyżkę bilansową w kwocie: .....zł (słownie złotych: .....)  
przeznaczyć na pokrycie niedoboru na eksploatacji lokali mieszkalnych.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Uchwała podlega opublikowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty w Spółdzielni.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

Za Uchwałą: - .... członków  
Przeciw Uchwale: - .... członków  
Wstrzymujących: - .... członków

Radca Prawny  
Lp 762  
Krzysztof Batorski

## Załącznik

do Uchwały nr / / 2023

Walnego Zgromadzenia Członków

Spółdzielni Mieszkawczej im. Stefana Batorego

w Łęcznej

<i>L.p.</i>	<i>Nieruchomość</i>	<i>Pow. mieszkań</i>	<i>Nadwyżka bilansowa za rok 2019</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<b>1.</b>	<b>Os. Samsonowicza</b>		
1.1	ul. Staszica 4	4 757,63	4 979,63
1.2	ul. Staszica 6	4 788,38	5 011,82
1.3	ul. Staszica 7	7 626,00	7 983,94
1.4	ul. Staszica 8	3 778,74	3 956,10
1.5	ul. Skarbka 1	3 043,00	3 185,83
1.6	ul. Gwarków 1	3 046,50	3 189,49
1.7	ul. Gwarków 2	3 775,45	3 952,66
1.8	ul. Gwarków 3	4 793,00	5 017,97
1.9	ul. Gwarków 4	3 752,80	3 928,94
1.10	ul. Piłsudskiego 10	813,71	851,90
1.11	Ludwin	774,50	810,85
<b>Razem os. Samsonowicza:</b>		<b>40 949,71</b>	<b>42 869,13</b>
<b>2.</b>	<b>Os. Niepodległości</b>		
2.1	ul. Armii Krajowej 3	7 003,20	7 329,99
2.2	ul. Obrońców Pokoju 7	1 729,80	1 810,52
2.3	ul. Obrońców Pokoju 9	1 719,23	1 799,45
2.4	ul. Obrońców Pokoju 11	2 619,77	2 742,01
2.5	ul. Orłąt Lwowskich 2	3 532,32	3 697,15
2.6	ul. Orłąt Lwowskich 3	1 189,57	1 245,08
2.7	ul. Bogdanowicza 1	1 203,72	1 259,89
2.8	ul. Bogdanowicza 3	2 570,57	2 690,52
2.9	ul. Bogdanowicza 5	2 556,50	2 675,79
2.10	ul. Bogdanowicza 7	3 448,60	3 609,52
2.11	ul. Patriotów Polskich 1	5 023,80	5 258,22
2.12	ul. Patriotów Polskich 3	2 006,00	2 099,60
2.13	ul. Patriotów Polskich 5	2 014,40	2 108,40
2.14	ul. Patriotów Polskich 7	1 973,70	2 065,80
2.15	ul. Gen. Sikorskiego 4	5 620,60	5 882,87
2.16	ul. Gen. Sikorskiego 6	4 681,87	4 900,34
<b>Razem os. Niepodległości:</b>		<b>48 893,65</b>	<b>51 175,15</b>

3.	Os. Bobrowniki		
3.1	ul. Wierzbowa 1	3 624,80	3 793,33
3.2	ul. Wierzbowa 11	1 218,77	1 275,43
3.3	ul. Wierzbowa 13	1 217,64	1 274,25
3.4	ul. Wierzbowa 15	1 202,50	1 258,41
3.5	ul. Wierzbowa 17	1 202,50	1 258,41
3.6	ul. Wierzbowa 19	1 244,75	1 302,62
3.7	ul. Wierzbowa 21	1 222,00	1 278,81
3.8	ul. Wiosenna 1	1 209,36	1 265,59
3.9	ul. Wiosenna 2 - 4	6 186,90	6 474,54
3.10	ul. Wiosenna 3	2 551,24	2 669,85
3.11	ul. Wiosenna 7	2 511,37	2 628,13
3.12	ul. Wiklinowa 2 - 4 - 6	6 383,40	6 680,18
3.13	ul. Wiklinowa 8 - 10 - 12	4 212,00	4 407,83
3.14	ul. Wiklinowa 16	1 081,50	1 131,78
3.15	ul. Spacerowa 1	2 502,00	2 618,32
3.16	ul. Spacerowa 3	2 521,01	2 638,22
3.17	ul. Spacerowa 7	1 809,00	1 893,11
3.18	ul. Wrzosowa 1 - 3	3 650,80	3 820,53
3.19	ul. Jaśminowa 7	5 114,00	5 351,77
<b>Razem os. Bobrowniki:</b>		<b>50 665,54</b>	<b>53 021,11</b>
<b>Ogółem :</b>		<b>140 508,90</b>	<b>147 065,39</b>