

## UCHWAŁA NR ...../2023

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. Stefana Batorego w Łęcznej  
z dnia ..... 2023 r.

w sprawie : przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej za 2020 rok, oraz podziału nadwyżki bilansowej.

Na podstawie § 32 pkt. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej z dnia 27 lipca 2018 r.

**WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**im. Stefana Batorego**  
**w Łęcznej**

*postanawia:*

§ 1

Przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni *za 2020 rok* – przedstawione na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu ..... 2023 roku zamykające się po stronie aktywów i pasywów kwotą ..... zł (słownie złotych: .....).

§ 2

Zgodnie z:

- 1) § 124 ust.1 Statutu Spółdzielni różnica między kosztami eksploatacji i utrzymaniem nieruchomości a przychodami z opłat (niedobór) *za 2020 rok* w kwocie: .....zł (słownie złotych: ..... ) zmniejsza przychody eksploatacji i utrzymania nieruchomości w roku 2021 r.
- 2) § 32 pkt. 5 oraz § 120 ust. 3 Statutu Spółdzielni powstałą nadwyżkę bilansową w kwocie: .....zł (słownie złotych: ..... ) przeznaczyć na pokrycie niedoboru na eksploatacji lokali mieszkalnych.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Uchwała podlega opublikowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty w Spółdzielni.

**Sekretarz**  
**Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący**  
**Walnego Zgromadzenia**

.....  
Za Uchwałą: - .... członków  
Przeciw Uchwale: - .... członków  
Wstrzymujących: - .... członków

.....  
  
Radca Prawny  
Lb 752  
Krzysztof Batorski

## Załącznik

do Uchwały nr / / 2023

Walnego Zgromadzenia Członków

Spółdzielni Mieszkawczej im. Stefana Batorego

w Łęcznej

<i>L.p.</i>	<i>Nieruchomość</i>	<i>Pow. mieszkań</i>	<i>Nadwyżka bilansowa za rok 2020</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<b>1.</b>	<b>Os. Samsonowicza</b>		
1.1	ul. Staszica 4	4 757,63	2 260,65
1.2	ul. Staszica 6	4 788,38	2 275,27
1.3	ul. Staszica 7	7 626,00	3 623,60
1.4	ul. Staszica 8	3 778,74	1 795,52
1.5	ul. Skarbka 1	3 043,00	1 445,92
1.6	ul. Gwarków 1	3 046,50	1 447,59
1.7	ul. Gwarków 2	3 775,45	1 793,96
1.8	ul. Gwarków 3	4 793,00	2 277,46
1.9	ul. Gwarków 4	3 752,80	1 783,20
1.10	ul. Piłsudskiego 10	813,71	386,65
1.11	Ludwin	774,50	368,01
<b>Razem os. Samsonowicza:</b>		<b>40 949,71</b>	<b>19 457,83</b>
<b>2.</b>	<b>Os. Niepodległości</b>		
2.1	ul. Armii Krajowej 3	7 003,20	3 327,67
2.2	ul. Obrońców Pokoju 7	1 729,80	821,94
2.3	ul. Obrońców Pokoju 9	1 719,23	816,92
2.4	ul. Obrońców Pokoju 11	2 619,77	1 244,82
2.5	ul. Orłąt Lwowskich 2	3 532,32	1 678,43
2.6	ul. Orłąt Lwowskich 3	1 189,57	565,24
2.7	ul. Bogdanowicza 1	1 203,72	571,96
2.8	ul. Bogdanowicza 3	2 570,57	1 221,44
2.9	ul. Bogdanowicza 5	2 556,50	1 214,76
2.10	ul. Bogdanowicza 7	3 448,60	1 638,65
2.11	ul. Patriotów Polskich 1	5 023,80	2 387,13
2.12	ul. Patriotów Polskich 3	2 006,00	953,18
2.13	ul. Patriotów Polskich 5	2 014,40	957,17
2.14	ul. Patriotów Polskich 7	1 973,70	937,83
2.15	ul. Gen. Sikorskiego 4	5 620,60	2 670,71
2.16	ul. Gen. Sikorskiego 6	4 681,87	2 224,66
<b>Razem os. Niepodległości:</b>		<b>48 893,65</b>	<b>23 232,51</b>

3.	Os. Bobrowniki		
3.1	ul. Wierzbowa 1	3 624,80	1 722,37
3.2	ul. Wierzbowa 11	1 218,77	579,12
3.3	ul. Wierzbowa 13	1 217,64	578,58
3.4	ul. Wierzbowa 15	1 202,50	571,38
3.5	ul. Wierzbowa 17	1 202,50	571,38
3.6	ul. Wierzbowa 19	1 244,75	591,46
3.7	ul. Wierzbowa 21	1 222,00	580,65
3.8	ul. Wiosenna 1	1 209,36	574,64
3.9	ul. Wiosenna 2 - 4	6 186,90	2 939,79
3.10	ul. Wiosenna 3	2 551,24	1 212,26
3.11	ul. Wiosenna 7	2 511,37	1 193,31
3.12	ul. Wiklinowa 2 - 4 - 6	6 383,40	3 033,16
3.13	ul. Wiklinowa 8 - 10 - 12	4 212,00	2 001,39
3.14	ul. Wiklinowa 16	1 081,50	513,89
3.15	ul. Spacerowa 1	2 502,00	1 188,86
3.16	ul. Spacerowa 3	2 521,01	1 197,89
3.17	ul. Spacerowa 7	1 809,00	859,57
3.18	ul. Wrzosowa 1 - 3	3 650,80	1 734,73
3.19	ul. Jaśminowa 7	5 114,00	2 430,00
<b>Razem os. Bobrowniki:</b>		<b>50 665,54</b>	<b>24 074,43</b>
<b>Ogółem :</b>		<b>140 508,90</b>	<b>66 764,77</b>