

UCHWAŁA NR/2023

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Stefana Batorego w Łęcznej
z dnia 2023 r.

w sprawie : przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej za 2020 rok.

Na podstawie § 32 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego
w Łęcznej z dnia 27 lipca 2018 r.

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Stefana Batorego
w Łęcznej

postanawia:

§ 1

Przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej *za 2020 rok* – przedstawione na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni w dniu 2023 r.

§ 2

Sprawozdanie Rady Nadzorczej stanowi integralną część niniejszej uchwały – załącznik do uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Uchwała podlega opublikowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty w Spółdzielni.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....
Za Uchwałą: - członków
Przeciw Uchwale : - członków
Wstrzymujących: - członków

.....

Rada Prawny
Lp 762
Krzysztof Batorski

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej z działalności w 2020r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej w 2020 roku działała na podstawie art. 35, 44 – 46 Ustawy z dnia 16 września 1982r Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2020 .1465z późn. zmianami), Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. (tekst jednolity Dz.U. z 2020. 275), Statutu Spółdzielni i Regulaminu Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza działała w następującym składzie:

- w okresie od dnia 01.01.2020 r – 22.02.2020 r

1. Małek Jerzy - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Brzozowski Marian - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Wójcik-Konopka Grażyna - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Cholewa Roman - Członek Rady Nadzorczej
5. Kamińska Joanna - Członek Rady Nadzorczej
6. Czuryškiewicz Stanisław - Członek Rady Nadzorczej
7. Medyński Roman - Członek Rady Nadzorczej
8. Michalak Wincenty - Członek Rady Nadzorczej
9. Skibiński Jan - Członek Rady Nadzorczej

- w okresie od dnia 01.03.2020 r. - 31.12.2020 r.

1. Jaworska Elżbieta - Przewodnicząca Rady Nadzorczej
2. Matczuk Krzysztof - Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej
3. Kamińska Joanna - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Góral Bogusław - Członek Rady Nadzorczej
5. Szychta - Zagwodzka Danuta - Członek Rady Nadzorczej
6. Czuryškiewicz Stanisław - Członek Rady Nadzorczej
7. Fijałkowski Mariusz - Członek Rady Nadzorczej
8. Pachocki Krzysztof - Członek Rady Nadzorczej
9. Staszczyk Ryszard - Członek Rady Nadzorczej

W roku sprawozdawczym 2020 Rada Nadzorcza odbyła 6 zaprotokołowanych posiedzeń. W posiedzeniach Rady Nadzorczej uczestniczyli Członkowie Zarządu, Radca Prawny i zaproszeni pracownicy Spółdzielni. Na posiedzeniach – stosownie do uprawnień wynikających z ustawy: Prawo Spółdzielcze, Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statutu Spółdzielni - Rada Nadzorcza podjęła 16 uchwał w sprawach:

- Zatwierdzenia Regulaminów
 - tworzenia i gospodarowania funduszem na remonty zasobów mieszkaniowych;
 - organizacji i przeprowadzania przetargów na roboty remontowo-budowlane, usługi i dostawy;
 - tworzenia i gospodarowania funduszem zasobowym
- Wprowadzenie zmian do Regulaminów
 - rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali;
- Zmiana opłat za zajmowane lokale
 - fundusz remontowy,
 - eksploatacyjnej,
 - używanie garaży w Zespole Garaży przy ul. Stefanii Pawlak 1a-d
 - opłaty eksploatacyjnej za używanie lokalu użytkowego o statusie własnościowego prawa do lokalu,
 - opłaty eksploatacyjnej za używanie lokalu użytkowego o statusie prawa odrębnej własności.
- Organizacyjnych Rady Nadzorczej
 - Wybory:
 - Przewodniczącego Rady Nadzorczej
 - Z-cy Przewodniczącego Rady Nadzorczej
 - Sekretarza Rady Nadzorczej
 - Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej
 - Członków Komisji Rewizyjnej
 - Delegowania Członków Rady Nadzorczej do udziału w Komisji Przetargowej:
 - ◆ ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż i ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego,
 - ◆ postępowania przetargowego, udzielania zamówienia na roboty remontowo-budowlane, usługi i dostawy w Spółdzielni w charakterze obserwatorów.

Z funduszu remontowego w 2020r wykonano m.in.

- wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych budynków mieszkalnych:
 - ul. Staszica 8 kl. I-V (wewnętrzne); ul. Staszica 7 kl. V (zewnętrzne);
 - ul. Gwarków 2 kl. I-V (wewnętrzne);
 - ul. Wiklinowa 4 kl. I-V (wewnętrzne), kl. VI (zewnętrzne);
 - ul. Wiklinowa 6 kl. I-IV (wewnętrzne); ul. Wiklinowa 8 kl. I (zewnętrzne)

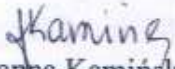
- ul. Wiklinowa 10 kl. I-III (wewnętrzne); ul. Wiklinowa 12 kl. III (zewnątrzne);
- ul. Wiklinowa 16 kl. I-II (wewnętrzne); ul. Jaśminowa 7 kl. I-III (wewnętrzne – wejście do korytarzy)
- zabezpieczenie pionów kanalizacji sanitarnej przed zarastaniem – (koszty ogłoszeń):
ul. Piłsudskiego 10, Ludwin Kol. 35, ul. Bogdanowicza 7, ul. Patriotów Polskich 3, 5, 7,
ul. Wiosenna 1, ul. Wiosenna 2-4, ul. Wiosenna 7, ul. Spacerowa 1,3.
- remont pokrycia dachowego (koszty ogłoszeń):
ul. Wiosenna 3, ul. Wiosenna 7
- remont balkonów
ul. Staszica 4, ul. Generała Sikorskiego 4, ul. Patriotów Polskich 1, 7, ul. Wierzbowa 13,
ul. Wiosenna 1, ul. Wiklinowa 4, ul. Wiklinowa 16.
- izolacja ścian piwnic
ul. Gwarków 1,3; ul. Wierzbowa 19
- posadzka w wiatrolapie
ul. Gwarków 4
- urządzenia zabawowe
- wymiana stolarki otworowej (ryczałt zwracamy za wymianę stolarki we własnym zakresie)
os. Samsonowicza, os. Niepodległości, os. Bobrowniki
- wymiana wodomierzy zasilających i cyrkulacyjnych w węzłach c.o
os. Niepodległości, Os. Bobrowniki
- wymiana sieci niskoparametrowych c.o i c.w
os. Samsonowicza

Rada Nadzorcza Spółdzielni dziękuje wszystkim członkom i mieszkańcom Spółdzielni systematycznie wnoszącym opłaty czynszowe i apeluje do tych, którzy zalegają z opłatami aby uregulowali zadłużenie i systematycznie wnosili opłaty czynszowe.

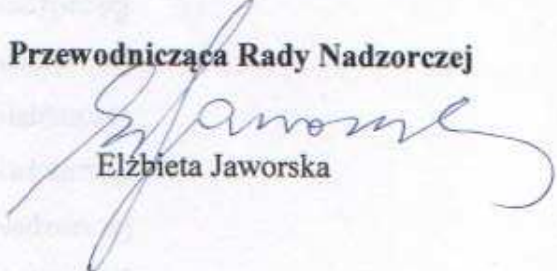
Dziękujemy pracownikom Spółdzielni, wszystkim członkom i mieszkańcom za współpracę.

Za Radę Nadzorczą.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Joanna Kamińska

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


Elżbieta Jaworska