

UCHWAŁA NR ...../2023

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. Stefana Batorego w Łęcznej  
z dnia ..... 2023 r.

w sprawie : przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej za 2021 rok.

Na podstawie § 32 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego  
w Łęcznej z dnia 27 lipca 2018 r.

**WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
IM. STEFANA BATOREGO  
W ŁĘCZNEJ**

*postanawia:*

§ 1

Przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. Stefana Batorego w Łęcznej za 2021 rok – przedstawione na Walnym Zgromadzeniu Członków  
Spółdzielni w dniu ..... 2023 r.

§ 2

Sprawozdanie Rady Nadzorczej stanowi integralną część niniejszej uchwały – załącznik do uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

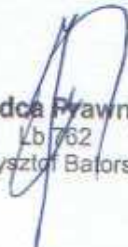
§ 4

Uchwała podlega opublikowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty w Spółdzielni.

**Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia**

.....  
Za Uchwałą: - .... członków  
Przeciw Uchwale: - .... członków  
Wstrzymujących: - .... członków

.....  
  
**Radca Prawny**  
Lb 762  
Krzysztof Batorski

# Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej z działalności w 2021r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej w 2021 roku działała na podstawie art. 35, 44 – 46 Ustawy z dnia 16 września 1982r Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 648 ), Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. (tekst jednolity Dz.U. z 2021. 1208), Statutu Spółdzielni i Regulaminu Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza działała w następującym składzie:

- w okresie od dnia 01.01.2021 r – 31.12.2021 r

- |                               |   |                                      |
|-------------------------------|---|--------------------------------------|
| 1. Jaworska Elżbieta          | - | Przewodnicząca Rady Nadzorczej       |
| 2. Matczuk Krzysztof          | - | Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej |
| 3. Kamińska Joanna            | - | Sekretarz Rady Nadzorczej            |
| 4. Góral Bogusław             | - | Członek Rady Nadzorczej              |
| 5. Szychta - Zagwodzka Danuta | - | Członek Rady Nadzorczej              |
| 6. Czuryškiewicz Stanisław    | - | Członek Rady Nadzorczej              |
| 7. Fijałkowski Mariusz        | - | Członek Rady Nadzorczej              |
| 8. Pachocki Krzysztof         | - | Członek Rady Nadzorczej              |
| 9. Staszczyk Ryszard          | - | Członek Rady Nadzorczej              |

W roku sprawozdawczym 2021 Rada Nadzorcza odbyła 5 zaprotokołowanych posiedzeń. W posiedzeniach Rady Nadzorczej uczestniczyli Członkowie Zarządu i zaproszeni pracownicy Spółdzielni. Na posiedzeniach – stosownie do uprawnień wynikających z ustawy: Prawo Spółdzielcze, Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statutu Spółdzielni - Rada Nadzorcza podjęła 33 uchwały w sprawach:

- Zatwierdzenia Regulaminów
  - Zarządu Spółdzielni;
  - Organizacyjnego Spółdzielni;
  - Zasad Gospodarki Finansowej;
  - Rozliczenia kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali;
  - Tworzenia i gospodarowania funduszem zasobowym;
  - Tworzenia i gospodarowania funduszem na remonty zasobów mieszkaniowych;

- Rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody;
- Wymiany i legalizacji wodomierzy zimnej i ciepłej wody;
- Rozliczeń finansowych z członkami z tytułu wkładów mieszkaniowych i budowlanych;
- Obowiązków Spółdzielni, właścicieli wyodrębnionych lokali oraz osób posiadających mieszkania w zakresie:
  - napraw wewnątrz lokali oraz zasad rozliczeń Spółdzielni z osobami zwalnającymi lokale w Spółdzielni,
  - wymiany stolarki otworowej,
  - wymiany grzejników c.o
- Ustanawiania praw do lokali i zamiany mieszkań;
- Ustanawiania spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego w budynku wybudowanym przy pomocy kredytu z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego;
- Wyodrębniania na własność lokali mieszkalnych, do których zostało ustanowione spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu wybudowanego z wykorzystaniem środków finansowych z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego;
- Wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych w Spółdzielni;
- Naliczania odsetek za zwłokę w terminowym uiszczaniu opłat czynszowych oraz ustalania warunków dokonywania odstępstw od ich egzekwowania;
- Porządku domowego;
- Udostępniania dokumentów członkom Spółdzielni;
- organizacji i przeprowadzania przetargów na roboty remontowo-budowlane, usługi i dostawy;
- **Działalności Spółdzielni**
  - przyjęcie i zatwierdzenie planu finansowego na 2021 r.,
  - badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 r. i 2021 r.,
  - przyjęcie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 r. i 2020 r.,
  - przyjęcie i zatwierdzenie planu remontów na 2021 r. i 2022 r.
  - Struktury Organizacyjnej Spółdzielni,
  - finansowanie remontu lokalu dla własnych potrzeb siedziby Spółdzielni przy ul. Kpt. Żabickiego 1.

Z funduszu remontowego w 2021 r. wykonano min.:

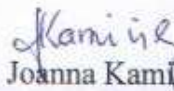
1. Wymianę wodomierzy lokalowych z.w i c.w w os. Samsonowicza, os. Niepodległości, os. Bobrowniki,
2. Renowację pokrycia dachowego w os. Bobrowniki – ul. Wiosenna 3, 7,
3. Wymiana stolarki otworowej (ryczałt zwracamy członkom Spółdzielni – wymiana we własnym zakresie) Os. Samsonowicza, Os. Niepodległości, Os. Bobrowniki.
4. Remont podestów wejściowych do klatek schodowych Os. Niepodległości, Os. Bobrowniki,
5. Remont daszków wejściowych do klatek schodowych Os. Niepodległości,
6. Mycie elewacji (usuwanie glonów) Os. Samsonowicza, Os. Niepodległości, Os. Bobrowniki.

Rada Nadzorcza Spółdzielni dziękuje wszystkim członkom i mieszkańcom Spółdzielni systematycznie wnoszącym opłaty czynszowe i apeluje do tych, którzy zalegają z opłatami, aby uregulowali zadłużenie i systematycznie wnosili opłaty czynszowe.

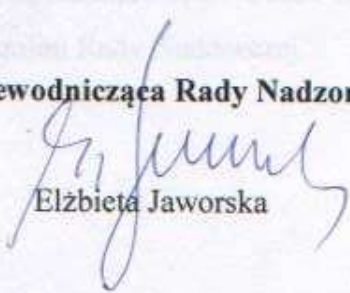
Dziękujemy pracownikom Spółdzielni, wszystkim członkom i mieszkańcom za współpracę.

Za Radę Nadzorczą.

**Sekretarz Rady Nadzorczej**

  
Joanna Kamińska

**Przewodnicząca Rady Nadzorczej**

  
Elżbieta Jaworska