

UCHWAŁA NR/2023

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Stefana Batorego w Łęcznej
z dnia 2023 r.

w sprawie : przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej za 2022 rok.

Na podstawie § 32 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego
w Łęcznej z dnia 27 lipca 2018 r.

**WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
IM. STEFANA BATOREGO
W ŁĘCZNEJ**

postanawia:

§ 1

Przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Stefana Batorego w Łęcznej *za 2022 rok* – przedstawione na Walnym Zgromadzeniu Członków
Spółdzielni w dniu 2023 r.

§ 2

Sprawozdanie Rady Nadzorczej stanowi integralną część niniejszej uchwały – załącznik do uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

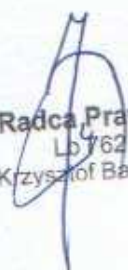
§ 4

Uchwała podlega opublikowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty w Spółdzielni.

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**

.....
Za Uchwałą: - członków
Przeciw Uchwale: - członków
Wstrzymujących: - członków

.....

Radca Prawny
Lp 762
Krzysztof Batorski

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej z działalności w 2022r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej w 2022 roku działała na podstawie art. 35, 44 – 46 Ustawy z dnia 16 września 1982r Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 648), Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. (tekst jednolity Dz.U. z 2021. 1208), Statutu Spółdzielni i Regulaminu Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza działała w następującym składzie:

- w okresie od dnia 01.01.2022 r – 31.12.2022 r

- | | | |
|-------------------------------|---|--------------------------------------|
| 1. Jaworska Elżbieta | - | Przewodnicząca Rady Nadzorczej |
| 2. Matczuk Krzysztof | - | Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej |
| 3. Kamińska Joanna | - | Sekretarz Rady Nadzorczej |
| 4. Góral Bogusław | - | Członek Rady Nadzorczej |
| 5. Szychta - Zagwodzka Danuta | - | Członek Rady Nadzorczej |
| 6. Czuryškiewicz Stanisław | - | Członek Rady Nadzorczej |
| 7. Fijałkowski Mariusz | - | Członek Rady Nadzorczej |
| 8. Pachocki Krzysztof | - | Członek Rady Nadzorczej |
| 9. Staszczuk Ryszard | - | Członek Rady Nadzorczej |

W roku sprawozdawczym 2022 Rada Nadzorcza odbyła 5 zaprotokołowanych posiedzeń.

W posiedzeniach Rady Nadzorczej uczestniczyli Członkowie Zarządu i zaproszeni pracownicy Spółdzielni.

Na posiedzeniach – stosownie do uprawnień wynikających z ustawy: Prawo Spółdzielcze, Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statutu Spółdzielni - Rada Nadzorcza podjęła 12 Uchwał w sprawach:

- Zatwierdzenia Regulaminów

- Montażu i użytkowania klimatyzatorów dla użytkowników lokali w zasobach mieszkaniowych

- Działalności Spółdzielni

- przyjęcie i zatwierdzenie planu finansowego na 2022 r.,
- badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 r.,
- przyjęcie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 r.,
- przyjęcie i zatwierdzenie planu remontów na 2023 r.
- zmiany wysokości opłaty eksploatacyjnej

- za użytkowanie lokalu użytkowego o statusie własnościowego prawa do lokalu,
- za używanie lokalu użytkowego o statusie prawa odrębnej własności,
- za używanie garaży w Zespole Garaży przy ul. Stefani Pawlak 1 a-d,
- za zajmowane mieszkanie,
- zmiana opłat na fundusz remontowy dla nieruchomości,
- dofinansowanie nieruchomości z funduszu remontowego Spółdzielni,
- planu pracy Rady Nadzorczej na 2023 r.

Z funduszu remontowego w 2022 r. wykonano min.:

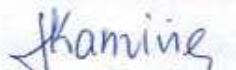
1. wymiana wind osobowych w budynkach mieszkalnych przy ul. Obrońców Pokoju 7, 9, 11,
2. wymiana ciepłomierzy w węzłach c.o.,
3. wymiana stolarki otworowej – ryczałt zwracany Członkom Spółdzielni,
4. remont parkingu przy ul. Piłsudskiego 10,
5. malowanie klatek schodowych,
6. „remont schodów wejściowych.

Rada Nadzorcza Spółdzielni dziękuje wszystkim członkom i mieszkańcom Spółdzielni systematycznie wnoszącym opłaty czynszowe i apeluje do tych, którzy zalegają z opłatami, aby uregulowali zadłużenie i systematycznie wnosili opłaty czynszowe.

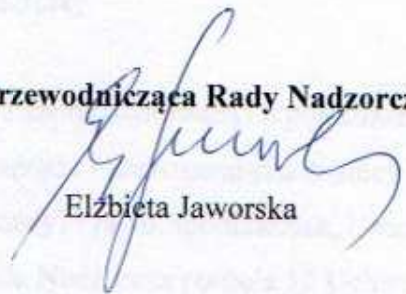
Dziękujemy pracownikom Spółdzielni, wszystkim członkom i mieszkańcom za współpracę.

Za Radę Nadzorczą.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Joanna Kamińska

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


Elżbieta Jaworska