

**REGULAMIN
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
IM. STEFANA BATOREGO W ŁĘCZNEJ**

Lp.	Regulamin Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni z dnia 23 czerwca 2018 r.	Projekt zmian	Uwagi
1	2	3	4
PODSTAWA PRAWNA			
	<p>art. 36 - 42 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1560 z późniejszymi zmianami);</p> <p>Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 845);</p> <p>Statut Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej z dnia 31 lipca 2015 r. zwany dalej "Statutem"</p>	<p>art. 36 - 42 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. 2021 poz. 648)</p> <p>Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 438);</p> <p>Statut Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej z dnia 27 lipca 2018 r. zwany dalej "Statutem"</p>	
ZASADY FUNKCJONOWANIA WALNEGO ZGROMADZENIA			
	<p>§ 2 ust. 9 W Walnym Zgromadzeniu nie może brać udziału członek Spółdzielni będący pod wpływem alkoholu.§</p>	<p>skreślić §1 ust. 9 Zarząd lub Rada Nadzorcza może zarządzić podjęcie określonej uchwały przez Walne Zgromadzenie na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.</p>	

ust. 10

Uchwała Walnego Zgromadzenia może być podjęta, jeżeli wszyscy członkowie zostali zawiadomieni o głosowaniu na piśmie albo przy pomocy wykorzystania środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

Uchwała może być również wynikiem głosów częściowo oddanych na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

ust. 11

Przy obliczaniu kworum uwzględnia się członków uczestniczących przez oddanie głosu na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

ust. 12

Głosowanie w trybie określonym w ust. 9 - 10 może być przeprowadzone niezależnie od postanowień Statutu Spółdzielni.

ust. 13

Rozwiązania, o których mowa w ust. 1 - 10, stosuje się w czasie wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz.U. z 2020 r. poz. 1845,2112,2401 oraz z 2021 r. poz. 159,180 i 255)

ZWOŁYWANIE WALNEGO ZGROMADZENIA

§3 ust. 5

W wypadkach wskazanych w ust. 3 zwołuje Zarząd w takim terminie, aby mogło się odbyć w ciągu czterech tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza.

ust. 6

W przypadku nie zwołania Walnego Zgromadzenia, zgodnie z ust. 5 przez organy Spółdzielni, zwołuje je Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza, na koszt Spółdzielni.

ust. 7

Uprawnieni do żądania zwołania Walnego Zgromadzenia w myśl postanowień ust. 3 mogą również żądać zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad. Żądanie takie powinno być zgłoszone pisemnie co najmniej na 15 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.

W wypadku wskazanym w ust. 3 Walne Zgromadzenie zwołuje się w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu sześciu tygodni od dnia wniesienia żądania.

ust. 6

Jeżeli to nie nastąpi zwołuje je Rada Nadzorcza, Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza, na koszt Spółdzielni.

ZAWIADOMIENIE O CZASIE, MIEJSCU I PORZĄDKU OBRAD

§4

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadamiani są na piśmie poprzez umieszczenie zawiadomienia:

- a) w tablicach ogłoszeń, na klatkach schodowych,
- b) w biurze Spółdzielni,
- c) w administracji Osiedli
- d) pozostawienie w oddawczych skrynkach odbiorczych, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez doręczycieli, co najmniej na 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia;
 - członkowie,
 - Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
 - Krajowa Rada Spółdzielcza.

2. Przez określenie "na piśmie" rozumie się umieszczenie informacji na:

- tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych,
 - stronie internetowej Spółdzielni,
- oraz doręczenie poprzez umieszczenie informacji w indywidualnych skrynkach na listy.

3. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadamia się członków, Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz Krajową Radę Spółdzielczą na piśmie co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia

2. Zawiadomienie członków Spółdzielni powinno być na piśmie poprzez umieszczenie zawiadomienia:

- a) w tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych,
- b) w biurze Spółdzielni,
- c) w Administracji Osiedli,
- d) pozostawienie w oddawczych skrynkach odbiorczych, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez doręczycieli.

3. Zawiadomienie o którym mowa w ust. 1 może zostać dokonane przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

4. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami

Zmiana nr ustępu

4. W przypadku wniesienia do porządku obrad Walnego Zgromadzenia dodatkowych spraw, uzupełniony porządek obrad powinien być podany do wiadomości członków i organizacji wymienionych w ust. 1 na 7 dni przed terminem posiedzenia w sposób określony w ust 1 i 3.

5. Rada Nadzorcza lub członkowie Spółdzielni są uprawnieni do żądania zwołania Walnego Zgromadzenia oraz umieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad lub przedstawić projekty uchwał, pod warunkiem wystąpienia z tym żądaniem na 15 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.

6. Zarząd winien wyłożyć do wglądu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni zgłaszane projekty uchwał lub projekty uchwał wynikające z żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.

7. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków musi być poparty przez co najmniej 10 członków.

8. Członek ma prawo złaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.

9. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzenia projektów uchwał i poprawek przez członków Spółdzielni.

ŻĄDANIE ZAMIESZCZENIA OZNACZONYCH SPRAW W PORZĄDKU OBRAD

§5

1. Uprawnienie do żądania zwołania Walnego Zgromadzenia mogą również żądać zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad. Żądanie takie powinno być zgłoszone pisemnie co najmniej na 15 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.

2. Zgłoszenie żądań, o których mowa w ust. 1, mogą zostać dokonane przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

§5 ust.6

Większość kwalifikowana wymagana jest:

2/3 głosów - dla podjęcia uchwały:

o zmianie statutu Spółdzielni, w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej, w sprawie połączenia Spółdzielni.

3/4 głosów - dla podjęcia uchwały:

w sprawie likwidacji Spółdzielni.

§5 ust. 7

Uchwały Walnego Zgromadzenia w przedmiocie likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, bycia nieruchomości, zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej są podejmowane bez względu na liczbę członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu

§6 ust. 6

Większość kwalifikowana wymagana jest:

2/3 głosów - dla podjęcia uchwały:

- o zmianie statutu Spółdzielni,
- w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej,
- w sprawie połączenia Spółdzielni.

3/4 głosów - dla podjęcia uchwały:

- w sprawie likwidacji Spółdzielni

Uwaga!

Uchwały w przedmiocie likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej są podejmowane przez Walne Zgromadzenie pod warunkiem uczestniczenia co najmniej połowy ogólnej liczby uprawionych do głosowania.

3. W przypadku wniesienia do porządku obrad Walnego Zgromadzenia dodatkowych spraw, uzupełniony porządek obrad powinien być podany do wiadomości członków i organizacji wymienionych w §4 ust. 1 na 7 dni przed terminem posiedzenia.

4. Zarząd winien wyłożyć do wglądu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni zgłaszane projekty uchwał lub projekty uchwał wynikające z żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.

5. Projekt Uchwały zgłoszonej przez członków musi być poparty przez co najmniej 10 członków.

6. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.

7. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni

PODEJMOWANIE UCHWAŁ NA WALNYM ZGROMADZENIU

Nie dotyczy to podjęcia uchwały o odwołaniu członka Zarządu w związku z nieudzieleniem mu absolutorium.

§6 ust.2

Walne Zgromadzenie może odwołać tych Członków Zarządu, którym nie udzieliło absolutorium (art. 38§1 pkt 2 Prawa spółdzielczego), niezależnie od tego, który organ stosownie do postanowień statutu wybiera Członków Zarządu.
W tym wypadku nie stosuje się przepisu art.41§1

OTWARCIE WALNEGO ZGROMADZENIA

bez zmian

WYBÓR KOMISJI I ICH ZADANIA

1. Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym wybiera zwykłą większością głosów spośród członków Spółdzielni następujące Komisje:
a) mandatowo-skrutacyjną w składzie 3 osób
b) wnioskową w składzie 3 osób
c) wyborczą w składzie 3 osób

Do zadań Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej należy:
1) sprawdzenie czy Walne Zgromadzenie nie zostało zwołane zgodnie z przepisami Prawa Spółdzielczego i Statutu,
2) ustalenie (na podstawie listy obecności) stanu obecności członków na Walnym Zgromadzeniu czy Walne Zgromadzenie zdolne jest do podejmowania

§8

1. Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym wybiera zwykłą większością głosów, spośród członków Spółdzielni następujące trzyosobowe Komisje:
a) mandatowo-skrutacyjną,
b) wnioskową,
c) wyborczą.

§9

Bez zmian

uchwał.

- 3) obliczanie wyników głosowań,
- 4) wykonywanie innych czynności związanych z przeprowadzeniem głosowania

§10

Do zadań Komisji Wnioskowej należy:

- 1) rozpatrywanie projektów uchwał Walnego Zgromadzenia i zgłoszonych do nich poprawek oraz formułowanie i przedstawianie Walnemu Zgromadzeniu ostatecznych projektów tych uchwał,
- 2) rozpatrywanie pod względem formalnym i rzeczowym złożonych wniosków i przedłożenie ich wraz ze swoją opinią Walnemu Zgromadzeniu.

§9 ust. 1 pkt 2
zmiana nr §

§11

1. Do zadań Komisji Wyborczej należy:

- 1) sporządzanie listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej
- 2) sporządzanie listy kandydatów na delegata na zjazd Związku Rewizyjnego,
- 3) przeprowadzenie i ogłoszenie wyników wyborów

§ 9 ust. 1 pkt 3
Wyborczej:

- 1) sporządzanie listy kandydatów na:
 - członków Rady Nadzorczej
 - delegatów na zjazd Związku Rewizyjnego,
- 2) Przeprowadzenie i ogłoszenie wyników wyborów

2. Komisja jest wybierana, gdy porządek obrad przewiduje wybór Rady Nadzorczej lub delegata na zjazd Związku Rewizyjnego.

Uwaga! Komisja jest wybierana, gdy porządek obrad przewiduje wybór Rady Nadzorczej lub delegata na zjazd Związku Rewizyjnego

§12

Z dokonanych czynności Komisje sporządzają protokoły, które przedstawiają wraz ze swoim sprawozdaniem Walnemu Zgromadzeniu. Podpisane przez wszystkich członków Komisji protokoły są przekazywane Sekretarzowi Walnego Zgromadzenia

§13
ust. 1-9

§14
ust. 1-4

§15
ust. 1-20

§16
ust. 1-2

§17

§18
ust. 1-2

§19
ust. 1-3

§20

§21 ust. 1

§9 ust. 2

zmiana nr §
Treść bez zmian

§10 ust. 1 - 9 zmiana nr §
Treść bez zmian

§10 ust. 10 - 13 zmiana nr §
Treść bez zmian

§11 ust. 1 - 20 zmiana nr §
Treść bez zmian

§12 ust. 1 - 2 zmiana nr §
Treść bez zmian

§13 zmiana nr §
Treść bez zmian

§14 zmiana nr §
ust. 1-2 - treść bez zmian

§15 ust. 1-2 zmiana nr §
treść bez zmian

§15 ust. 3 zmiana nr §
treść bez zmian

§16 ust. 1 zmiana nr §
treść bez zmian

§ 21 ust.2

Protokół i uchwały Walnego Zgromadzenia są jawne dla członków Spółdzielni, przedstawicieli Związki Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Nadzorczej. Protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia przechowuje Zarząd Spółdzielni co najmniej 10 lat.

§21 ust. 3

§22 ust. 1

§22 ust. 2

Członek Spółdzielni może zaskarżyć do Sądu uchwałę Walnego Zgromadzenia z powodu jej niezgodności z prawem lub postanowieniami Statutu. Na tej samej podstawie uchwałę może zaskarżyć także Zarząd Spółdzielni.

§22 ust. 3

Powództwo o uchylenie Uchwały Walnego Zgromadzenia powinno być wniesione w ciągu sześciu tygodni od dnia podjęcia wiadomości tego członka o uchwale, nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia

§ 16 ust. 2 zmiana nr §

Protokół i uchwały Walnego Zgromadzenia są jawne dla członków Spółdzielni, przedstawicieli Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.

ust. 3

Protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia przechowuje Zarząd Spółdzielni co najmniej 10 lat, o ile przepisy w sprawie przechowywania akt nie przewidują terminu dłuższego.

§ 16 ust.4 zmiana nr §
treść bez zmian

§17 ust. 1 zmiana nr §
treść bez zmian

§17 ust. 5 zmiana nr §
Uchwała sprzeczna z ustawą jest nieważna

§17 ust. 3

Uchwała sprzeczna z postanowieniami Statutu bądź dobrymi obyczajami lub godząca w interesy Spółdzielni albo mająca na celu pokrzywdzenie jej członka, może być zaskarżona do Sądu.

Art. 42 §2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Dz.U. 2021 poz. 648

Art. 42 §3 - Prawa spółdzielczego

§17 ust. 4

Każdy członek Spółdzielni lub Zarządu może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały

Art. 42 §4 Zdanie pierwsze Prawa spółdzielczego

§17 ust.5

Jeżeli zarząd wytacza powództwo, Spółdzielnię reprezentuje pełnomocnik ustanowiony przez Radę Nadzorczą. W przypadku nie ustanowienia pełnomocnika, Sąd właściwy do rozpoznania sprawy ustanawia kuratora dla Spółdzielni.

Art. 42 §5 Prawa spółdzielczego

§17 ust.6

Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia powinno być wniesione w ciągu sześciu tygodni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.

Art. 42 §6 Prawa spółdzielczego

Jeżeli zaś powództwo wnosi członek nieobecny na Walnym Zgromadzeniu na skutek jego wadliwego zwołania - w ciągu sześciu tygodni od dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o uchwale, nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.

§17 ust. 7

Jeżeli ustawa lub Statut wymagają zawiadomienia członka o uchwale, termin sześciotygodniowy wskazany w ust.6 biegnie od dnia tego zawiadomienia dokonanego w sposób wskazany w Statucie.

Art. 42 §7 - Prawa spółdzielczego

§17 ust. 9
Orzeczenie Sądu ustalające nieistnienie albo nieważność uchwały Walnego Zgromadzenia bądź uchylające uchwałę ma moc prawną względem wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkich jej organów

§18
ust. 1 Sprawy nieuregulowane w niniejszym Regulaminie mogą być rozstrzygane w głosowaniu jawnym.

ust. 2 W kwestiach porządkowych decyzję podejmuje Prezydium Walnego Zgromadzenia

§18 ust. 3
Traci moc Regulamin Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni uchwalony Uchwałą nr 1/2018 w dniu 23 czerwca 2018 r. przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.

§18 ust. 4
Niniejszy Regulamin został uchwalony Uchwałą nr /2023 w dniu 2023 r. przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.

§23
Sprawy nieuregulowane w niniejszym regulaminie mogą być rozstrzygane przez Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym. W kwestiach porządkowych decyzję podejmuje Prezydium Walnego Zgromadzenia.

§24
Traci moc Regulamin Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w dniu 18 czerwca 2016 r. Uchwałą Nr 1/2016.

§25
Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej w dniu 23 czerwca 2018 r. Uchwałą nr 1/2018 i obowiązuje od tej daty.

Art. 42 §9 - Prawa spółdzielczego

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Stefana Batorego w Łęcznej
Ina. Renata Wasiliewicz Deska