

Uchwała Nr/2023

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej
z dnia2023 r.**

w sprawie: uchwalenia tekstu jednolitego Regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.

Na podstawie § 32 pkt.15 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej z dnia 27 lipca 2018 r.

***Walne Zgromadzenie Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej***

postanawia:

§ 1

Uchwalić „Regulamin Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc Regulamin Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej uchwalony Uchwałą nr 1/2018 z dnia 23 czerwca 2018 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Uchwała podlega opublikowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty w Spółdzielni.

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

Za Uchwałą: - ... członków
Przeciw Uchwale: - ... członków
Wstrzymujących: - ... członków


Radca Prawny
Kb 782
Krzysztof Batorski

**REGULAMIN
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. STEFANA BATOREGO
W ŁĘCZNEJ**

Podstawa prawna:

- 1) art. 36 – 42 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. 2021.648)
- 2) Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U.2023.poz. 438)
- 3) Statut Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej

ZASADY FUNKCJONOWANIA WALNEGO ZGROMADZENIA

§ 1

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.
2. Każdy członek ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.
3. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika.
Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.
Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.
Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.
Przepisu art. 36 §3 zdanie pierwsze ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze nie stosuje się.
4. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.
5. Członkowie nie mający zdolności do czynności prawnych lub członkowie z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.

Pełnomocnik nie może być wybierany jako członek Rady Nadzorczej lub Zarządu.

6. Członek Zarządu Spółdzielni nie może być pełnomocnikiem w Walnym Zgromadzeniu.

7. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta.

Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.

8. Na Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej.

9. Zarząd lub Rada Nadzorcza może zarządzić podjęcie określonej uchwały przez Walne Zgromadzenie na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

10. Uchwała Walnego Zgromadzenia może być podjęta, jeśli wszyscy członkowie zostali zawiadomieni o głosowaniu na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

Uchwała może być również wynikiem głosów częściowo oddanych na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

11. Przy obliczaniu kworum uwzględnia się członków uczestniczących przez oddanie głosu na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

12. Głosowanie w trybie określonym w ust. 9 – 10 może być przeprowadzone niezależnie od postanowień Statutu Spółdzielni.

13. Rozwiązania, o których mowa w ust. 9-10, stosuje się w czasie wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi

(Dz.U. z 2020 r., poz. 1845, 2112 i 2401 oraz 2021 r. poz. 159, 180 i 255)

KOMPETENCJE WYŁĄCZNE WALNEGO ZGROMADZENIA

§ 2

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

- 1) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej;
- 2) rozpatrywanie sprawozdań Rady, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu;
- 3) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie;
- 4) podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) lub sposobu pokrycia strat;
- 5) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej;
- 6) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich;
- 7) oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć;
- 8) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni;
- 9) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady;
- 10) uchwalanie zmian statutu;
- 11) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie;
- 12) wybór delegatów na zjazd Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona;

- 13) wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej;
- 14) uchwalanie Regulaminu Walnego Zgromadzenia;
- 15) uchwalanie Regulaminu Rady Nadzorczej oraz zasad wynagradzania jej członków;
- 16) Rozpatrywanie i podejmowanie uchwał w sprawach niezastrzeżonych do kompetencji innych organów.

ZWOŁYWANIE WALNEGO ZGROMADZENIA

§ 3

1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku w ciągu sześciu miesięcy po upływie roku obrachunkowego.
2. Walne Zgromadzenie może być zwołane przez Zarząd z ważnych powodów w każdym czasie.
3. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie także na żądanie:
 - 1) Rady,
 - 2) przynajmniej jednej dziesiątej, nie mniej jednak niż trzech członków.
4. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone pisemnie z podaniem celu jego zwołania.
5. W przypadku wskazanym w ust. 3 Walne Zgromadzenie zwołuje się w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu sześciu tygodni od dnia wniesienia żądania.
6. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza, Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza, na koszt Spółdzielni.

ZAWIADOMIENIE O CZASIE, MIEJSCU I PORZĄDKU OBRAD

§ 4

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadamia się członków, Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz Krajową Radę Spółdzielczą na piśmie co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.
2. Zawiadomienie członków Spółdzielni powinno być na piśmie poprzez umieszczenie zawiadomienia:
 - a) w tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych;
 - b) w biurze Spółdzielni,
 - c) w Administracji Osiedli,
 - d) pozostawienie w oddawczych skrynkach odbiorczych, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez doręczycieli.
3. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 może zostać dokonane przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
4. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.

ŻĄDANIE ZAMIESZCZENIA OZNACZONYCH SPRAW DO PORZĄDKU OBRAD

§ 5

1. Uprawnieni do żądania zwołania Walnego Zgromadzenia mogą również żądać zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad.
Żądanie takie powinno być zgłoszone pisemnie co najmniej na 15 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.
2. Zgłoszenia żądań, o których mowa w ust. 1, mogą zostać dokonane przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

3. W przypadku wniesienia do porządku obrad Walnego Zgromadzenia dodatkowych spraw, uzupełniony porządek obrad powinien być podany do wiadomości członków i organizacji wymienionych w §4 ust. 1 na 7 dni przed terminem posiedzenia.
4. Zarząd winien wyłożyć do wglądu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni zgłaszane projekty uchwał lub projekty uchwał wynikające z żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.
5. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków musi być poparty przez co najmniej 10 członków.
6. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.
7. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni.

PODEJMOWANIE UCHWAŁ NA WALNYM ZGROMADZENIU

§ 6

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminie i w sposób określony w §4 ust. 1
2. Walne Zgromadzenie może odwołać tych członków Zarządu, którym nie udzieliło absolutorium (art. 38 §1 pkt. 2 Prawa spółdzielczego), niezależnie od tego, który organ stosownie do postanowień statutu wybiera członków Zarządu.
W tym przypadku nie stosuje się przepisu art. 41 §1.
3. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrywanie do następującego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.
4. Walne Zgromadzenie jest ważne bez względu na liczbę obecnych na nim członków Spółdzielni.

5. Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały zwykłą większością głosów.

6. Większość kwalifikowana wymagana jest:

2/3 głosów – dla podjęcia uchwały:

- o zmianie statutu Spółdzielni;
- w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej;
- w sprawie połączenia Spółdzielni;

3/4 głosów – dla podjęcia uchwały:

- sprawie likwidacji Spółdzielni.

Uwaga!

Uchwały w przedmiocie likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej są podejmowane przez Walne Zgromadzenie pod warunkiem uczestniczenia co najmniej połowy ogólnej liczby uprawnionych do głosowania.

7. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie z wyjątkiem wyborów do organów Spółdzielni i odwołania członków Rady.

8. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale, nie uwzględnia się głosów wstrzymujących się i nieważnych.

9. Jeżeli w głosowaniu padła równa liczba głosów „za” i „przeciw” uchwałę uznaje się za niepodjętą.

OTWARCIE WALNEGO ZGROMADZENIA

§ 7

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady Nadzorczej i zarządza wybory Prezydium Walnego Zgromadzenia

2. Walne Zgromadzenie wybiera Prezydium w składzie:

Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego i Sekretarz w głosowaniu jawnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów głosując odrębnie na każdego z nich.

3. Przebieg obrad Walnego Zgromadzenia może być utrwalony za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk, o czym członkowie biorący udział w zgromadzeniu powinni być uprzedzeni.

4. Po dokonaniu wyboru Prezydium, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad, podanego do wiadomości członków w sposób określony w Statucie Spółdzielni.

5. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrzenie do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.

6. Po ewentualnym skreśleniu lub zmianie kolejności spraw, porządek obrad zostaje poddany pod głosowanie.

Przyjęcie porządku obrad następuje zwykłą większością głosów.

WYBÓR KOMISJI I ICH ZADANIA

§ 8

1. Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym wybiera zwykłą większością głosów, spośród członków Spółdzielni następujące trzy osobowe Komisje:

- a) mandatowo-skrutacyjną;
- b) wnioskową;
- c) wyborczą.

2. Bezzwłocznie po ich wybraniu, Komisje konstituują się, wybierając ze swojego grona Przewodniczącego, Zastępcę Przewodniczącego i Sekretarza.

3. Walne Zgromadzenie może wybrać także inne Komisje, określając ich zadania i skład.

§ 9

1. Zadania Komisji:

1. Mandatowo – Skrutacyjnej:

- 1) sprawdzenie, czy Walne Zgromadzenie zostało zwołane zgodnie z przepisami Prawa spółdzielczego i Statutem,

- 2) ustalenie (na podstawie listy obecności) stanu obecności członków na Walnym Zgromadzeniu, czy Walne Zgromadzenie zdolne jest do podejmowania uchwał,
- 3) obliczanie wyników głosowania,
- 4) wykonywanie innych czynności związanych z przeprowadzeniem głosowania.

2. Wnioskowej:

- 1) rozpatrywanie projektów uchwał Walnego Zgromadzenia i zgłoszonych do nich poprawek oraz formułowanie i przedstawianie Walnemu Zgromadzeniu ostatecznych projektów tych uchwał,
- 2) rozpatrywanie pod względem formalnym i rzeczowym złożonych wniosków i przedłożenie ich wraz ze swoją opinią Walnemu Zgromadzeniu.

3. Wyborczej:

- 1) sporządzanie listy kandydatów na:
 - członków Rady Nadzorczej,
 - delegatów na zjazd Związku Rewizyjnego,
- 2) Przeprowadzenie i ogłoszenie wyników wyborów.

Uwaga! Komisja jest wybierana, gdy porządek obrad przewiduje wybór Rady Nadzorczej lub delegata na zjazd Związku Rewizyjnego.

2. Z dokonanych czynności Komisje sporządzają protokoły, które przedstawiają wraz ze swoim sprawozdaniem Walnemu Zgromadzeniu.

Podpisane przez wszystkich członków Komisji protokoły są przekazywane Sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.

DYSKUSJA I WNIOSKI

§ 10

1. Po przedstawieniu spraw zamieszczonych w porządku obrad, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłaszania się.

2. Na zarządzenie Przewodniczącego, zgłoszenia powinny być dokonywane na piśmie, z podaniem imienia i nazwiska.

3. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza czas ustalony do przemówień.

Nie stosującym się do uwag, Przewodniczący może odebrać głos.

4. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.

5. W sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, a w szczególności dotyczące:

- a) głosowania bez dyskusji,
- b) przerwania dyskusji,
- c) zamknięcia listy mówców,
- d) ograniczenia czasu przemówień,
- e) kolejności i sposobu uchwalania wniosków.

6. W sprawach formalnych Przewodniczący udziela głosu poza kolejnością.

7. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy – jeden z i jeden przeciw wnioskowi.

8. Wnioski w sprawach objętych porządkiem obrad oraz oświadczenia do protokołu nie zgłoszone w czasie dyskusji, powinny być składane na piśmie z podaniem nazwiska i imienia Sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.

9. Przewodniczący może zarządzić zgłaszanie wniosków do Komisji Wnioskowej w ustalonym czasie.

10. Po zamknięciu dyskusji i wysłuchaniu odpowiedzi referenta, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu Przewodniczącemu Komisji Wnioskowej w celu przedstawienia projektów uchwał i zgłoszonych do nich poprawek i wniosków wraz ze swoją opinią.

11. Głosowanie nad projektami uchwał odbywa się w ten sposób, że najpierw poddaje się pod głosowanie poprawki, w pierwszej kolejności najdalej idące, a następnie projekt uchwały wraz z przyjętymi poprawkami.

Wnioskiem „najdalej idącym” jest taki wniosek, którego przegłosowanie przesądza o niecelowości głosowania wniosków pozostałych.

12. Każda uchwała podjęta przez Walne Zgromadzenie powinna mieć nadany numer kolejny, datę podjęcia i tytuł określający sprawę, w której uchwała została podjęta.

13. Spółdzielnia prowadzi rejestr uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie.

WYBORY CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ

§ 11

1. Członków Rady Nadzorczej wybiera Walne Zgromadzenie w liczbie 7-9 osób.

2. Przed przystąpieniem do wyborów członków Rady Nadzorczej Walne Zgromadzenie określa liczbę członków Rady na następną kadencję.

3. Wybory członków Rady Nadzorczej dokonywane są w głosowaniu tajnym, spośród nieograniczonej liczby kandydatów.

4. Do Rady Nadzorczej mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni oraz osoby nie będące członkami Spółdzielni, które biorą udział w Walnym Zgromadzeniu jako pełnomocnicy osób prawnych.

5. Kandydatów do Rady Nadzorczej członkowie Spółdzielni zgłaszają do Komisji Wyborczej.

6. Zgłaszanie kandydatur na członków Rady Nadzorczej odbywa się ustnie z podaniem:

- a) imienia i nazwiska kandydata,
- b) imienia i nazwiska osoby zgłaszającej.

7. Do zgłoszenia kandydatury członka nieobecnego na Walnym Zgromadzeniu należy dołączyć jego pisemną zgodę na kandydowanie.

8. Kandydaci na członków Rady Nadzorczej składają oświadczenia wyrażające zgodę na kandydowanie.

9. Członkowie Spółdzielni mogą kandydatom zadawać pytania odnośnie:

- zatrudnienia w Spółdzielni,
- prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
- pozostawania w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
- zalegania z wnoszeniem opłat czynszowych.

10. Komisja Wyborcza sporządza listę kandydatów na członków Rady Nadzorczej, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie.

Liczba kandydatów umieszczona na karcie do głosowania nie może być mniejsza od liczby miejsc mandatowych w Radzie Nadzorczej.

11. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez dwie kolejne kadencje.

12. Członkowie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej nie mogą kandydować do Rady Nadzorczej.

13. Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza się za pomocą kart wyborczych, na których są umieszczane nazwiska i imiona kandydatów w kolejności zgłoszeń.

14. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

15. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.

16. Głos jest nieważny, jeżeli:

a) zawiera większą liczbę nazwisk niż ustaloną przez Komisję Wyborczą,

b) karta wyborcza jest przekreślona,

c) zawiera inne nazwiska niż ustalone na liście kandydatów do Rady Nadzorczej.

17. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Mandatowo – Skrutacyjna, która z czynności tych sporządza protokół. Przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania.

18. Do Rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę oddanych głosów.

19. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów przeprowadza się ponowne głosowanie spośród tych kandydatów.

20. Liczba osób wybranych do Rady Nadzorczej nie może przekraczać liczby członków Rady określonej w statucie Spółdzielni.

ODWOŁANIE CZŁONKA RADY NADZORCZEJ PRZED UPŁYWEM KADENCJI

§ 12

1. Odwołanie członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji następuje w przypadkach:

- 1) odwołania większością 2/3 głosów członków biorących udział w głosowaniu na Walnym Zgromadzeniu,
- 2) zrzeczenia się mandatu,
- 3) ustania członkostwa w Spółdzielni,
- 4) odwołania pełnomocnika przez osobę prawną.

2. W przypadku uwzględnienia w porządku obrad Walnego Zgromadzenia podanym członkom do wiadomości w trybie określonym w §4 powinien być uwzględniony punkt dotyczący odwołania członków Rady Nadzorczej.

WYBORY DELEGATÓW NA ZJAZD ZWIĄZKU REWIZYJNEGO

§ 13

Postanowienia §12 ust. 2 mają zastosowanie przy wyborach delegatów na zjazd Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona.

GŁOSOWANIE W SPRAWIE ABSOLUTORIUM DLA CZŁONKÓW ZARZĄDU

§ 14

1. Głosowanie w sprawie udzielania absolutorium dla członków Zarządu odbywa się dla każdego członka Zarządu odrębnie w sposób tajny.

2. Członek Zarządu, któremu Walne Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium, może być odwołany w głosowaniu tajnym, w tym wypadku nie stosuje się §4 ust. 1 Regulaminu.

PRZERWANIE OBRAD I ZAKOŃCZENIE WALNEGO ZGROMADZENIA

§ 15

1. Walne Zgromadzenie może podjąć uchwałę o przerwaniu obrad bez wyczerpania porządku obrad.

Uchwała ta powinna określać termin zwołania kontynuacji przerwanych Walnego Zgromadzenia.

2. Zarząd jest zobowiązany do zwołania w trybie określonym w §4 dokończenia przerwanych Walnego Zgromadzenia w terminie określonym uchwałą Walnego Zgromadzenia w sprawie przerwania obrad.

3. Zakończenie Walnego Zgromadzenia następuje:

1) po wyczerpaniu porządku obrad,

2) gdy Walne Zgromadzenie podejmuje uchwałę o zakończeniu obrad, mimo nie wyczerpania porządku obrad.

PROTOKÓŁ Z WALNEGO ZGROMADZENIA

§ 16

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który powinien być podpisany przez Przewodniczącego i Sekretarza Walnego Zgromadzenia.

2. Protokół i uchwały Walnego Zgromadzenia są jawne dla członków Spółdzielni, przedstawicieli Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Nadzorczej.

3. Protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia przechowuje Zarząd Spółdzielni co najmniej przez 10 lat, o ile przepisy w sprawie przechowywania akt nie przewidują terminu dłuższego.

4. Przebieg Walnego Zgromadzenia może być utwalony za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk, o czym członkowie biorący udział w Zgromadzeniu powinni być uprzedzeni.

**NIEWAŻNOŚĆ UCHWAŁY WALNEGO ZGROMADZENIA
POWÓDZTWO O UCHYLENIE UCHWAŁY**

§ 17

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.
2. Uchwała sprzeczna z ustawą jest nieważna.
3. Uchwała sprzeczna z postanowieniami Statutu bądź dobrymi obyczajami lub godząca w interesy Spółdzielni albo mająca na celu pokrzywdzenie jej członka, może być zaskarżona do Sądu.
4. Każdy członek Spółdzielni lub Zarząd może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały.
5. Jeżeli Zarząd wytacza powództwo, Spółdzielnię reprezentuje pełnomocnik ustanowiony przez Radę Nadzorczą.
W przypadku nie ustanowienia pełnomocnika, Sąd właściwy do rozpoznania sprawy ustanawia kuratora dla Spółdzielni.
6. Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia powinno być wniesione w ciągu sześciu tygodni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.
Jeżeli zaś powództwo wnosi członek nieobecny na Walnym Zgromadzeniu na skutek jego wadliwego zwołania – w ciągu sześciu tygodni od dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o Uchwale, nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.
7. Jeżeli ustawa lub Statut wymagają zawiadomienia członka o uchwale, termin sześciotygodniowy wskazany w ust. 6 biegnie od dnia tego zawiadomienia dokonanego w sposób wskazany w Statucie.
8. Sąd może nie uwzględnić upływu terminu, o którym mowa w ust. 6, jeżeli utrzymanie uchwały Walnego Zgromadzenia w mocy wywołałoby dla członka szczególnie dotkliwe skutki, a opóźnienie w zaskarżeniu tej uchwały jest usprawiedliwione wyjątkowymi okolicznościami i nie jest nadmierne.

9. Orzeczenie Sądu ustalające nieistnienie albo nieważność uchwały Walnego Zgromadzenia bądź uchylające uchwałę ma moc prawną względem wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkich jej organów.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

1. Sprawy nieuregulowane w niniejszym Regulaminie mogą być rozstrzygane przez Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym.
2. W kwestiach porządkowych decyzję podejmuje Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Traci moc Regulamin Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łącznej uchwalony Uchwałą nr 1/2018 w dniu 23 czerwca 2018 r. przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.
4. Niniejszy Regulamin został uchwalony Uchwałą nr/2023 w dniu 2023 r. przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

.....