

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 8³ ust. 6 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U.2023.438) oraz § 27 ust. 1 Statutu Spółdzielni z dnia 27 lipca 2018 r. – Zarząd Spółdzielni im. Stefana Batorego w Łęcznej, ul. Kapitana Żabickiego 1 zawiadamia, że **w dniu 24 czerwca 2023 r. (sobota) o godz. 9⁰⁰ w Szkole Podstawowej nr 2 przy ul. Szkolna 53 odbędzie się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.**

PORZĄDEK OBRAD :

1. Otwarcie obrad.
2. Odczytanie pełnomocnictw osób uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia (Przewodniczącego, Z-cy Przewodniczącego, Sekretarza).
4. Informacja o obowiązującym Regulaminie obrad Walnego Zgromadzenia.
5. Przyjęcie Regulaminu Walnego Zgromadzenia – podjęcie Uchwały.
6. Przyjęcie porządku obrad.
7. Przyjęcie protokołu z Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni z dnia 22 lutego 2020 r.
8. Wybór Komisji:
 - a) Mandatowo – Skrutacyjnej,
 - b) Wnioskowej,
 - c) Wyborczej.
9. Przedstawienie sprawozdań z działalności Spółdzielni:
 - a) Sprawozdanie finansowe za 2019 r., 2020 r., 2021 r., 2022 r.
 - b) Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2020 r., 2021 r. 2022 r.
 - c) Sprawozdanie z działalności Zarządu za 2019 r., 2020 r., 2021 r. 2022 r.
10. Omówienie lustracji z działalności Spółdzielni za lata 2019 – 2021.
11. Przedstawienie informacji z realizacji wniosków z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni z dnia 29 czerwca 2019 r. i Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni z dnia 22 lutego 2020 r.
12. Przedstawienie informacji z realizacji wniosków polustracyjnych z działalności Spółdzielni za okres 2016 – 2018.
13. Wybory Członków Rady Nadzorczej
 - a) zgłaszanie kandydatów,
 - b) omówienie zasad głosowania i głosowanie.
14. Omówienie i podjęcie Uchwał w sprawach:
 - a) Przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz podziału nadwyżki bilansowej za 2019 r., 2020 r., 2021 r., 2022 r.;
 - b) Przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2020 r., 2021 r., 2022 r.;
 - c) Przyjęcie sprawozdania Zarządu za 2019 r., 2020 r., 2021 r., 2022 r.;
 - d) Udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za działalność w 2019 r., 2020 r., 2021 r., 2022 r.;
 - e) Regulamin Rady Nadzorczej oraz zasad wynagradzania jej członków (tekst jednolity),
 - f) Wprowadzenie zmian w Statucie,
 - g) Przyjęcie wniosków polustracyjnych z działalności Spółdzielni za lata 2019 – 2021,
 - h) Wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości położonej przy ul. Bogdanowicza 2
 - i) wyrażenie zgody na przesunięcie środków finansowych z funduszu zasobowego na eksploatację zasobów mieszkaniowych
 - j) wyrażenie zgody na przesunięcie środków finansowych z funduszu remontowego Spółdzielni na eksploatację zasobów mieszkaniowych
 - k) Wybór Członków Rady Nadzorczej,
 - l) Wyboru przedstawicieli Spółdzielni na zjazd przedkongresowy VII Kongresu Spółdzielni.
15. Dyskusja i zgłaszanie wniosków.
16. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
17. Przyjęcie wniosków wynikających z obrad Walnego Zgromadzenia - podjęcie Uchwały.
18. Zamknięcie obrad.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
im. Stefana Batorego
w Łęcznej

Zarząd Spółdzielni informuje, że:

1. Zgodnie z § 27 ust. 1 i 2 Statutu Spółdzielni z dnia 27 lipca 2018 r. protokół z ostatniego Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni z dnia 22 lutego 2020 r., Regulaminu obrad, sprawozdania finansowe za lata 2019 – 2022, sprawozdania Rady Nadzorczej za lata 2020 – 2022, sprawozdania Zarządu za lata 2019 – 2022 oraz projekty uchwał, będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia Członków od dnia 01 czerwca 2023 r. będą
 - wyłożone w siedzibie Zarządu przy ul. Kpt. Żabickiego 1 pokój nr 6 od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ (poniedziałek, środa, czwartek, piątek), wtorek od 10⁰⁰ do 16⁰⁰,
 - na stronie internetowej Spółdzielni www.smbatory.lecza.pl
2. Każdy członek ma prawo do zapoznania się z w/w dokumentami, co **najmniej 21 dni** przed terminem Walnego Zgromadzenia.
3. W Walnym Zgromadzeniu mogą uczestniczyć tylko pełnomocnicy Członków, których nazwiska zostały odczytane po otwarciu obrad (pkt 2 porządku obrad).
4. Uczestników Walnego Zgromadzenia prosimy o zabranie ze sobą dowodu tożsamości celem okazania przy wydawaniu mandatów.