

UCHWAŁA NR ...../2023

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. Stefana Batorego w Łęcznej  
z dnia ..... 2023 r.

w sprawie : przyjęcia wniosków polustracyjnych.

Na podstawie § 32 pkt. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej z dnia 17 lipca 2018 r. i art. 38 § 1 pkt. 3 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 648).

**WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**im. Stefana Batorego**  
**w Łęcznej**

*postanawia:*

§ 1

Przyjąć i skierować do realizacji n/w wnioski polustracyjne opracowane w oparciu o protokół lustracji ustawowej przeprowadzonej w Spółdzielni przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie z całokształtu działalności Spółdzielni za okres od dnia 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2021 roku.

1. Dokonać zmiany struktury organizacyjnej Spółdzielni pod kątem właściwego podporządkowania stanowisk w pionach Członków Zarządu.
2. Wzmocnić działania w pozyskaniu najemcy, sprzedaży bądź poprawy stanu technicznego Pawilonu Handlowego przy ul. Bogdanowicza 2 w Łęcznej.
3. Urealnić opłaty eksploatacyjne w oparciu o faktycznie ponoszone koszty utrzymania nieruchomości z uwzględnieniem niedoborów na gospodarce zasobami mieszkaniowymi w okresie poprzednim celem nie dopuszczenia do kumulacji niedoborów.
4. Ustalanie wyników na działalności nieruchomości dokonywać z uwzględnieniem korzyści nieruchomości.
5. Ustalanie nadwyżki bilansowej z całokształtu działalności dokonywać z uwzględnieniem korzyści z mienia Spółdzielni, oraz wyników pozostałej działalności operacyjnej.
6. Rozliczanie do poniesionych kosztów transportu dokonywać zgodnie z przyjętymi planami gospodarczo-finansowymi.

7. Wniosek Zarządu dotyczący przesunięcia środków finansowych z funduszu remontowego Spółdzielni w kwocie 666 000,00 zł na pokrycie kosztów lokali mieszkalnych należy przedstawić na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni celem podjęcia prawomocnej decyzji.
8. Dokonać korekt w ewidencji funduszu zasobowego w związku z ustaleniem finansowania środków trwałych w wydzielonych nieruchomościach funduszami własnymi, a ewidencjonowanych w ramach funduszu zasobowego.
9. Dokonać zmian w Regulaminach:
  - Przyjmowania w poczet członków, ustanawiania praw do lokali i zamiany mieszkań w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego zatwierdzonego Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 19/4/2021 z dnia 25.08.2021 r. w zakresie możliwości przekształcania lokatorskiego prawa do lokalu we własnościowe prawo do lokalu.
  - Tworzenia i gospodarowania funduszem zasobowym w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej zatwierdzonym Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 10/3/2021 z dnia 29.07.2021 r. w zakresie tworzenia funduszy „z nadwyżki ze zbycia lokali wolnych w sensie prawnym będących w posiadaniu Spółdzielni”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


§ 3

Uchwała podlega opublikowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty w Spółdzielni.

**Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia**

.....  
Za Uchwałą: - .... członków  
Przeciw Uchwale: - .... Członków  
Wstrzymujących: - .... członków

  
**Radca Prawny**  
Uko 762  
Krzysztof Batorski