

Uchwała nr 13 /5 /2020
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Stefana Batorego w Łęcznej
z dnia 21 października 2020 r.

w sprawie : ustalenia opłaty za używanie garaży w Zespole Garaży przy ul. Stefanii
Pawlak 1a-d.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej działając na podstawie § 122 ust.3, § 123 ust.1-2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej z dnia 27 lipca 2018 r.

p o s t a n a w i a

§ 1

Ustalić stawkę opłaty miesięcznej eksploatacyjnej dla nieruchomości Zespół Garaży przy ul. Stefanii Pawlak 1a-d w wysokości wg załączników nr 1 i 2 stanowiących integralną część Uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą
od dnia 01 marca 2021 r.

§ 4

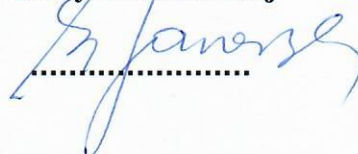
Uchwała podlega opublikowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty w Spółdzielni.

Z-ca Przewodniczącej
Rady Nadzorczej

.....


RADA NADZORCZA
SPÓLDZIELNI MIESZKANIOWEJ
im. Stefana Batorego
w Łęcznej

Przewodnicząca
Rady Nadzorczej

.....


Za Uchwałą głosowało - 5 członków
Przeciw - 1 członek
Wstrzymujących - 0 członków

**Zespół Garaży-ul. Stefanii Pawlak 1 a-d
Os. Samsonowicza**

- Opłaty zależne od Spółdzielni

Status prawny lokalu:

- Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- Prawo odrębnej własności

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Obowiązująca opłata od 01.07.2019r.	Proponowana opłata od 01.03.2021r.	Wskaźnik wzrostu	
					zł/m ²	%
1	2	3	4	5	6	7
1	Utrzymanie porządku i konserwacja	zł/m ²	0,80	0,95	0,15	18,75
2	Koszty ogólnospółdzielcze	zł/m ²	0,70	0,75	0,05	7,14
Razem		zł/m²	1,50	1,70	0,20	13,33

**Zespół Garaży-ul. Stefanii Pawlak 1 a-d
Os. Samsonowicza**

• Opłaty niezależne od Spółdzielni

lp	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Status prawny lokalu		okres obowiązywania	Zmiana opłat od dnia 01.10.2020r.	wskaźnik wzrostu	
			Spółdzielcze własnościowe	odrębna własność			zł/garaż	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Podatek od nieruchomości	zł/m ²	0,70		01.02.2020r.			
2	Ubezpieczenie	zł/m ²	0,06	0,06	01.02.2020r.			
3	Opłata za użytkowanie wieczyste	zł/m ²	0,06		01.07.2019r.			
4	Energia elektryczna	za garaż	4,50	4,50	01.04.2019r.	5,00	0,50	11,11