

Uchwała nr 23 /4/2021
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Stefana Batorego w Łęcznej
z dnia 25 sierpnia 2021 r.

w sprawie : Uchwalenia Regulaminu obowiązków Spółdzielni, właścicieli
wyodrębnionych lokali oraz osób posiadających mieszkania w zakresie
wymiany stolarki otworowej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Stefana Batorego w Łęcznej.

Na podstawie § 7 ust.1 pkt.38 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej z dnia 23 czerwca 2018 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Stefana Batorego
w Łęcznej

POSTANAWIA

§ 1

Uchwalić Regulamin obowiązków Spółdzielni, właścicieli wyodrębnionych lokali oraz osób posiadających mieszkania w zakresie wymiany stolarki otworowej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Traci moc *Uchwała nr 11/2/2019* Rady Nadzorczej Spółdzielni z dnia 26 marca 2019 r. uchwalająca obowiązki Spółdzielni, członków właścicieli wyodrębnionych lokali oraz osób posiadających mieszkania w zakresie wymiany stolarki otworowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Uchwała podlega opublikowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty w Spółdzielni.

Sekretarz
Rady Nadzorczej


.....

Z-ca Przewodniczącej
Rady Nadzorczej


.....

Za Uchwałą: - 8 członków
Przeciw Uchwale : - 0 członków
Wstrzymujących: - 0 członków

RADCA PRAWNY
LE. 23 40

Michał Korwat

REGULAMIN

OBOWIĄZKÓW SPÓŁDZIELNI, WŁAŚCICIELI WYODRĘBNIONYCH LOKALI ORAZ OSÓB POSIADAJĄCYCH MIESZKANIA W ZAKRESIE WYMIANY STOLARKI OTWOROWEJ W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. STEFANA BATOREGO W ŁĘCZNEJ

Podstawa prawna:

- ◆ § 7 ust.1 pkt 38 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej z dnia 23 czerwca 2018 r.
1. Osoby , którym przysługują prawa do lokali w budynkach należących do Spółdzielni mają prawo do wymiany stolarki otworowej we własnym zakresie raz na 15 lat z częściowym zwrotem poniesionych kosztów po uprzednim uzyskaniu przez osobę zainteresowaną pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni.
 2. Zgoda na wymianę stolarki otworowej będzie wydana gdy:
 - ◆ osoba zainteresowana nie posiada zaległości w opłatach za zajmowane mieszkanie i terminowo reguluje należności wobec Spółdzielni,
 - ◆ nie narusza ona przepisów prawa budowlanego.
 3. Osoba zainteresowana dokonaniem wymiany stolarki otworowej powinna złożyć do Zarządu Spółdzielni wniosek obejmujący charakterystykę wymienionej stolarki i lokalizację miejsca wymiany.
 4. Zgoda Zarządu Spółdzielni na wymianę stolarki otworowej powinna określić:
 - ◆ zgodność wyglądu stolarki otworowej z dokumentacją techniczną,
 - ◆ minimalny 3 – letni okres gwarancji,
 - ◆ zastrzeżenie, że użyte wyroby spełniają wymagania zawarte w art.10 ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawo budowlane/tj. Dz.U z 2020 r poz. 1333/ w zakresie dopuszczalności wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
 - ◆ dla budynków wyposażonych w gazowe podgrzewacze wody wymagana jest stolarka wyposażona w nawiewniki sterowane różnicą ciśnień (dotyczy – budynków przy ul. Piłsudskiego 10 i Ludwin- Kolonia 35),
 - ◆ zastrzeżenie , że w okresie **od 01 grudnia do 31 marca roku następnego** wstrzymuje się wymianę stolarki otworowej,

5. Wnioskodawca zobowiązany jest :
- ◆ zgłosić Spółdzielni do odbioru wykonane prace,
 - ◆ przedstawić wymagane dokumenty (kserokopie faktury za zakup stolarki, gwarancje otrzymane przy zakupie stolarki),
6. Spółdzielnia oceni w formie pisemnej zgodność wykonania prac z wydaną zgodą.
7. Spółdzielnia prowadzi rejestr wydawanych zgód na wymianę stolarki oraz będzie przechowywać pełną dokumentację techniczną z tym związaną.
8. W przypadku wprowadzenia zmian bez pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni i wyrządzenia szkody, przysługuje roszczenie naprawienia tej szkody wobec osoby, która przyczyniła się do jej powstania.
9. Spółdzielnia zwraca Wnioskodawcy część poniesionych kosztów po spełnieniu wymagań określonych w pkt. 2 i 5 - ryczałtem - 150,00 zł/m² :
- ◆ dla stolarki o okresie użytkowania co najmniej 15 lat – 100%
 - ◆ dla stolarki o okresie użytkowania poniżej 15 lat wg wzoru
wiek wymienionej stolarki : 15 x 100%
10. Zwrot środków finansowych będzie realizowany :
- ◆ w ramach zabezpieczonych środków na ten cel w planie finansowym Spółdzielni na dany rok,
 - ◆ wg kolejności zgłoszeń do odbioru po wymianie stolarki,
 - ◆ w przypadku przekroczenia planu, wypłaty ponadplanowe będą przesuwane na lata następne.
11. Powyższy Regulamin nie reguluje zasad wymiany stolarki otworowej wykonywanych przez Spółdzielnię w ramach konserwacji lub remontu.
12. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego, Kodeksu Cywilnego oraz Statutu Spółdzielni.

Sekretarz

Rady Nadzorczej

.....
JKamiń

Z-ca Przewodniczącej

Rady Nadzorczej

.....
K/miś