

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej z działalności w 2023 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej w 2023 roku działała na podstawie art. 35, 44 – 46 Ustawy z dnia 16 września 1982r Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz. 1450), Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. (tekst jednolity Dz.U. z 2023. 438 z późn. zmianami), Statutu Spółdzielni i Regulaminu Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza działała w następującym składzie:

• w okresie od dnia 01.01.2023 r – 24.06.2023 r

1. Jaworska Elżbieta – Przewodnicząca Rady Nadzorczej
2. Matczuk Krzysztof - Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej
3. Kamińska Joanna - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Góral Bogusław - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
5. Sychta - Zagwodzka Danuta - Członek Komisji Rewizyjnej
6. Czuryškiewicz Stanisław - Członek Komisji Rewizyjnej
7. Fijałkowski Mariusz - Członek Rady Nadzorczej
8. Pachocki Krzysztof - Członek Rady Nadzorczej
9. Staszczuk Ryszard - Członek Rady Nadzorczej

➤ w okresie od dnia 04.07.2023 r. – 31.08.2023 r.

1. Fijałkowski Mariusz – Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Michalak Wincenty - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Widomska Małgorzata - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Dygulska Anna - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
5. Miszczak Gabriela - Członek Komisji Rewizyjnej
6. Trojan Tomasz - Członek Komisji Rewizyjnej
7. Brzoza Maria - Członek Rady Nadzorczej
8. Prażmowski Leszek - Członek Rady Nadzorczej
9. Sychta-Zagwodzka Danuta - Członek Rady Nadzorczej

➤ w okresie od dnia 01.09.2023 r. – 31.12.2023 r.

1. Michalak Wincenty - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Prażmowski Leszek - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Widomska Małgorzata - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Dygulska Anna - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
5. Miszczak Gabriela - Członek Komisji Rewizyjnej (od 01.09.2023 r.-22.10.2023 r.

- | | | |
|----------------------------|---|--|
| 5. Miszczak Gabriela | - | Członek Komisji Rewizyjnej (od 01.09.2023 r.-22.10.2023 r. czasowo oddelegowana do pełnienia funkcji Członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej) |
| 6. Trojan Tomasz | - | Członek Komisji Rewizyjnej |
| 7. Brzoza Maria | - | Członek Rady Nadzorczej |
| 8. Sychta-Zagwodzka Danuta | - | Członek Rady Nadzorczej |
| 9. Pastuszek Tomasz | - | Członek Rady Nadzorczej od 26.09.2023 r |

W roku sprawozdawczym 2023 Rada Nadzorcza odbyła 11 zaprotokołowanych posiedzeń. W posiedzeniach Rady Nadzorczej uczestniczyli Członkowie Zarządu i zaproszeni pracownicy Spółdzielni. Na posiedzeniach – stosownie do uprawnień wynikających z ustawy: Prawo Spółdzielcze, Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statutu Spółdzielni - Rada Nadzorcza podjęła **34 Uchwały** w sprawach:

Zatwierdzenia Regulaminów

- Zarządu,
- Organizacyjnego,
- Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej,

Wprowadzenie zmian do Regulaminów

- przyjmowania członków, ustanawiania praw do lokali i zamiany mieszkań,
- rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali,
- tworzenia i gospodarowania funduszem zasobowym,
- tworzenia i gospodarowania funduszem na remonty zasobów mieszkaniowych,
- rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody,

Zmiana opłat za zajmowane lokale

- opłaty eksploatacyjnej za zajmowane mieszkanie,
- opłaty eksploatacyjnej za używanie lokalu użytkowego o statusie własnościowego prawa do lokalu,
- opłaty eksploatacyjnej za używanie lokalu użytkowego o statusie prawa odrębnej własności,
- opłaty za używanie garaży w Zespole Garaży przy ul. Stefanii Pawlak 1a-d

Działalności Spółdzielni

- przyjęcia i zatwierdzenia planu finansowego na 2023 r.,
- przyjęcie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 r.,
- badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 r.,
- planu pracy Rady Nadzorczej na 2024 r.
- zatwierdzenia Struktury Organizacyjnej,
- przyjęcie i zatwierdzenie planu remontów na 2024 r.
- finansowania remontu lokalu siedziby Spółdzielni przy ul. Kpt. Żabickiego 1

Organizacyjnych Rady Nadzorczej

Wybory:

Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Z-cy Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Sekretarza Rady Nadzorczej

Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej

Członków Komisji Rewizyjnej

Zatrudnienia Prezesa Zarządu,

Oddelegowania Członka Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji Członka Zarządu,

Wyboru Członka Zarządu,

Upoważnienia Członków Rady Nadzorczej do reprezentowania Spółdzielni przy czynnościach dokonywanych między Spółdzielnią, a Członkiem Zarządu Spółdzielni,

Odwołania delegacji Członkowi Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji Członka Zarządu.

Z funduszu remontowego w 2023 r. wykonano min.:

1. wymiana wind osobowych w budynkach mieszkalnych przy ul. Obrońców Pokoju 7 kl. II, 9 kl. II, 11 kl. III, ul. Staszica 7 kl. II, III, IV,
2. remont parkingów ul. Gwarków 1-3, ul. Wiosenna 7, ul. Spacerowa 1-3,
3. utwardzenie terenu Ludwin kol. 35,
4. wymiana stolarki otworowej – ryczałt zwracany Członkom Spółdzielni,
5. renowacja daszków balkonowych ostatnich kondygnacji ul. Staszica 8, ul. Gwarków 2, ul. Gwarków 4,
6. malowanie klatek schodowych,
7. zabudowa wejść do piwnic,

8. docieplenie stropodachów,
9. szlabany na parkingu ul. Gwarków 1-3.

ZAKRES DZIAŁANIA RADY NADZORCZEJ W 2023 ROKU OBEJMOWAŁ N/W ZADANIA TEMATYCZNO-PRIRYTETOWE:

- Rada Nadzorcza prowadziła swoją działalność w oparciu o uchwalony plan pracy na 2023 rok,
- Rozpatrywanie bieżących wniosków kierowanych do Rady Nadzorczej przez członków Spółdzielni,
- Rada Nadzorcza dokonała szczegółowej analizy Spółdzielni jako jednostki organizacyjnej funkcjonujących podstaw prawnych oraz zakresu działania poprzez dokonanie zmian w:
 - Strukturze Organizacyjnej Spółdzielni,
 - Regulaminie Organizacyjnym,
 - Regulaminie Zarządu.
- Analiza wniosków skierowanych do Rady Nadzorczej oraz Zarządu na ostatnim Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 24.06.2023 r. oraz realizacji wniosków polustracyjnych za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2021 r.
- Podjęcie wspólnych działań z Zarządem Spółdzielni zmierzających do zmniejszenia zadłużeń czynszowych,
- Analiza realizacji planów finansowo-gospodarczych za każdy kwartał oraz cały 2023 rok wraz z uchwaleniem szczegółowych zasad tworzenia i gospodarowania funduszami w Spółdzielni zgodnie z § 118 ust. 1,2, 3 Statutu Spółdzielni,
- Omówienie zasad funkcjonowania oraz zatwierdzenie planu pracy Komisji Rewizyjnej,
- Wdrożenie nowego sposobu rozliczania centralnego ogrzewania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu Dz.U. z 2022 r. poz. 1967,
- Rozpatrzenie pism, wniosków skierowanych do Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza Spółdzielni dziękuje wszystkim członkom i mieszkańcom Spółdzielni systematycznie wnoszącym opłaty czynszowe i apeluje do tych, którzy zalegają z opłatami, aby uregulowali zadłużenie i systematycznie wnosili opłaty czynszowe.

Dziękujemy pracownikom Spółdzielni, wszystkim członkom i mieszkańcom za współpracę.

Za Radę Nadzorczą.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Małgorzata Widomska
mgr Małgorzata Widomska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Wincenty Michalak
mgr Wincenty Michalak