

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont balkonów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej, **wg wykazu w załączonej tabeli nr 1.**

Wymiary płyt balkonowych przewidzianych do remontu (szczegółowe wymiary balkonów w kol. 6 tabeli nr 1 Zestawienie balkonów do remontu):

- długość 290 ÷ 500 cm,
- szerokość 120 ÷ 150 cm.

Ilość balkonów do remontu – 75 szt. ( w tym jeden balkon do remontu kompleksowego, tj. spód i góra płyty balkonowej); całkowita powierzchnia remontowanych płyt balkonowych – 397,49 m<sup>2</sup>.

Przewiduje się przeprowadzenie dwóch rodzajów remontów płyt balkonowych:

- 1) remont góry płyty balkonowej wraz z wykonaniem posadzki z płytek gresowych (wykaz balkonów w kol. 4 tabeli nr 1 Zestawienie balkonów do remontu) – 29 szt. balkonów (w 17 budynkach) , razem o powierzchni 148,37 m<sup>2</sup> ;
- 2) remont spodu płyty balkonowej (wykaz balkonów w kol. 5 tabeli nr 1 Zestawienie balkonów do remontu) - 47 szt. balkonów (w 25 budynkach), razem o powierzchni 249,12 m<sup>2</sup>.

Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych zamówieniem:

- 1) W zakresie remontu góry płyty balkonowej wraz z wykonaniem posadzki z płytek gresowych:

- zerwanie posadzki cementowej, wraz z ewentualnymi okładzinami ceramicznymi,
- rozebranie obróbek blacharskich płyty balkonowej,
- rozbiórka hydroizolacji z papy na powierzchniach betonowych,
- wycięcie pasa styropianu w elewacji pod izolację z papy termozgrzewalnej, o wys. 15-20 cm od płyty balkonowej,
- gruntowanie i wyrównanie płyty balkonowej;
- wykonanie warstwy spadkowej – o spadku 1-1,5 %,
- montaż obróbek blacharskich ze stali nierdzewnej (ewentualnie aluminiowej, tytanowo-cynkowej lub ocynkowanej) o gr. 0,7 mm,
- zagruntowanie podłoża pod izolację z papy termozgrzewalnej,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej, z wywiniciem papy na ścianę min.10 cm, z uszczelnieniem połączenia z drzwiami balkonowymi,
- wykonanie posadzki cementowej zbrojonej, zatartej na gładko,
- wykonanie szlamowej izolacji podpłytkowej,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych mrozoodpornych i antypoślizgowych, o wymiarach 30x30 cm, na kleju mrozoodpornym,
- wykonanie cokolików z płytek mrozoodpornych, na kleju mrozoodpornym,
- uszczelnienie wszystkich miejsc na balkonie/loggi (materiałem typu np. sikaflex), które w przyszłości mogą powodować przeciek czy penetrację warstw balkonu, np.: na połączeniu balustrada - płyta balkonu, na styku cokolika z płytek i ściany elewacji, itd.,
- uzupełnienie docieplenia elewacji wraz z wykonaniem tynku mineralnego i malowaniem farbą silikonową,
- czyszczenie i malowanie farbą antykorozyjną balustrad balkonowych (podkładową – jednokrotne, nawierzchniową – dwukrotne),
- wywiezienie materiałów rozbiórkowych/odpadowych wraz z ich utylizacją.

- 2) W zakresie remontu spodu płyty balkonowej:

- zeskrabanie farby i odparzonego tynku na spodzie płyty balkonowej, wraz z ewentualnym zabezpieczeniem odśnieżonego zbrojenia,
- uzupełnienie ubytków, szpachlowanie krawędzi (z obsadzeniem kątownika) i boków płyty,
- gruntowanie preparatem wzmacniającym spodu i boków płyty,
- wykonanie tynków zewnętrznych cienkowarstwowych mineralnych na spodzie i bokach płyty,
- malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową/silikonową na spodzie i bokach płyty,
- wywiezienie odpadów budowlanych wraz z ich utylizacją.

**UWAGA:**

Przed złożeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej, a w przypadku konieczności wejścia na balkon - termin należy uzgodnić ze SM Batory w Łęcznej.

**Tabela Nr 1 - Zestawienie balkonów do remontu**

Lp.	Nr administracyjny budynku (liczba kondygnacji)	Nr mieszkania	Balkony			
			L.p. balkonu do remontu góra płyty, wraz z posadzką	L.p. balkonu do remontu spód płyty - tynk+malowanie	Wy-miary bal-konu [cm]	Po-wierz-chnia balkonu [m2]
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Os. Samsonowicza</b>					
1.1	ul. Staszica 4 (5)	7		1	350x170	5,95
		9	1		350x170	5,95
		15		2	350x170	5,95
		19		3	350x170	5,95
		20		4	350x170	5,95
		57		5	350x170	5,95
1.2	ul. Staszica 6 (5)	58		6	350x150	5,25
1.3	ul. Gwarków 1 (5)	16		7	350x150	5,25
		18	2		350x150	5,25
		40	3		350x150	5,25
1.4	ul. Gwarków 2 (5)	45	4		350x150	5,25
		77		8	350x150	5,25
1.5	ul. Gwarków 3 (5)	13		9	350x150	5,25
		14	5		350x150	5,25
		24		10	350x150	5,25
1.6	ul. Gwarków 4 (5)	23	6		480x150	7,20
		71	7		300x150	4,50
		74	8		300x150	4,50
2	<b>Os. Niepodległości</b>					
2.1	ul. Armii Krajowej 3 (5)	67		11	350x150	5,25
		92	9		350x150	5,25
		93	10		350x150	5,25
		136		12	350x150	5,25
		138		13	350x150	5,25
		143		14	350x150	5,25
2.2	ul. Obr. Pokoju 9 (7)	13	11		430x120	5,16
		26	12		430x120	5,16
2.3	ul. Gen. Sikorskiego 4 (5)	3		15	380x130	4,94
		83		16	430x120	5,16
		92		17	430x120	5,16
2.4	ul. Patriot. Polskich 1 (5)	25		18	460x150	6,90

		37		19	460x150	6,90
		63		20	460x150	6,90
2.5	ul. Bogdanowicza 3 (5)	19		21	290x120	3,48
2.6	ul. Bogdanowicza 7 (4)	45		22	290x120	3,48
		13	13		290x120	3,48
		54		23	290x120	3,48
3	<b>Os. Bobrowniki</b>					
3.1	ul. Wiklinowa 4 (5)	11		24	340x140	4,76
		13	14		340x140	4,76
		21		25	340x140	4,76
		23	15		340x140	4,76
		24		26	500x140	7,00
		25	16		340x140	4,76
		37		27	340x140	4,76
3.2	ul. Wiklinowa 6 (5)	4		28	360x140	5,04
		7		29	470x140	6,58
		17		30	360x140	5,04
		19	17		360x140	5,04
3.3	ul. Wiklinowa 10 (5)	5	18		360x140	5,04
		6		31	460x140	6,44
		30	19		360x140	5,04
3.4	ul. Wiklinowa 12 (5)	18		32	340x140	4,76
3.5	ul. Wiklinowa 16 (5)	3	20		500x140	7,00
		17		33	340x140	4,76
3.6	ul. Wiosenna 2 (5)	14		34	450x140	6,30
		16		35	450x140	6,30
		36		36	450x140	6,30
3.7	ul. Wiosenna 3 (5)	28		37	300x140	4,20
3.8	ul. Wiosenna 7 (5)	30		38	300x140	4,20
		40	21		300x140	4,20
3.9	ul. Spacerowa 1 (5)	15		39	340x140	4,76
		39	22		340x140	4,76
3.10	ul. Spacerowa 3 (5)	16		40	380x140	5,32
		20	23		380x140	5,32
3.11	ul. Spacerowa 7 (5)	24		41	340x140	4,76
3.12	ul. Wrzosowa 1 (5)	4	24		340x140	4,76
		8		42	340x140	4,76
		9	25		460x140	6,44
		18	26		340x140	4,76
3.13	ul. Wrzosowa 3 (5)	25		43	460x140	6,44
3.14	ul. Jaśminowa 7 (5)	29		44	340x140	4,76
		60		45	340x140	4,76
		65	27		340x140	4,76
		67	28		340x140	4,76
		100	29	46	340x140	2 x 4,76
3.15	ul. Wierzbowa 17 (5)	16		47	300x140	4,20
<b>RAZEM powierzchnia balkonów [m2]</b>			<b>148,37</b>	<b>249,12</b>		<b>397,49</b>