

BIURO PROJEKTÓW 99 Małgorzata Wałęga

20-258 Lublin, Sobianowice 82D, tel. 502-61-88-91, mail.: biuroprojektow99@gmail.com

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

DOPOSAŻENIE PLACÓW ZABAW DLA DZIECI NA TERENIE OSIEDLA MIESZKANIOWEGO

im. STEFANA BATOREGO W ŁĘCZNEJ

działka nr 2769/8 przy ul. Wiklinowej 8-10-12,

działka nr 3099/19 przy ul. Sikorskiego 6,

działka nr 3125 przy ul. Staszica 4

oraz

REMONT BOISKA WRAZ Z BUDOWĄ OGRODZENIA

działka nr 2769/8 przy ul. Wiklinowej 8-10-12,

Kat. obiektu V

Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Stefana Batorego
21-010 Łączna ul. Kpt. Żabickiego 1

Projektant:

mgr inż. arch. Małgorzata Wałęga
nr upr. proj. 1478/Lb/91 do proj.
bez ograniczeń w branży architektonicznej

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Jacek Begiełło
nr upr. proj. 2249/Lb/93 do proj.
bez ograniczeń w branży arch.

Lublin, lipiec 2024 r

SPIS TREŚCI

1.	Spis treści i oświadczenie projektanta i sprawdzającego	str. 1
2.	Uprawnienia projektanta i sprawdzającego i ich zaświadczenia z Izb Inżynierów	2-6
3.	Opis techniczny	7-9
4.	Opracowanie graficzne:	
	A1 Zagospodarowanie terenu – ul. Wiklinowa, dz. nr 2769/8	1:500
	A2 Rzut boiska	1:75
	A3 Ogrodzenie boiska – rozwinięcie	1:75
	A4 Ogrodzenie boiska – zestawienie stali, detal	1:75
	Załącznik – urządzenie zabawowe nr 21	
	A5 Zagospodarowanie terenu – ul. Sikorskiego 6 dz. nr 3099/19	1:500
	Załącznik – urządzenie zabawowe nr 30	
	A6 Zagospodarowanie terenu – ul. Staszica 4 dz. nr 3125	1:500
	Załącznik – urządzenie zabawowe Przedszkolak 1	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

My, niżej podpisani projektant i sprawdzający, oświadczamy, iż projekt zagospodarowania terenu dla „doposażenia placów zabaw dla dzieci na terenie osiedla mieszkaniowego im. Stefana Batorego w Łęcznej, działka nr 2769/8 przy ul. Wiklinowej 8-10-12, działka nr 3099/19 przy ul. Sikorskiego 6, działka nr 325 przy ul. Staszica 4, oraz remont boiska na działce nr 2769/8 przy ul. Wiklinowej 8-10-12 wraz z budową jego ogrodzenia, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3, zgodnego z art. 34 ust. 3e Prawa budowlanego.

Projektant:

mgr inż. arch. Małgorzata Wałęga
nr upr. proj. 1478/Lb/91 do proj.
bez ograniczeń w branży architektonicznej

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Jacek Begiełło
nr upr. proj. 2249/Lb/93 do proj.
bez ograniczeń w branży arch.

Lublin, lipiec 2024 r

OPIS

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla rozbudowy trzech istniejących placów zabaw dla dzieci na terenie osiedla mieszkaniowego im. Stefana Batorego w Łęcznej:

- A. działka nr 2769/8 przy ul. Wiklinowej 8-10-12,
- B. działka nr 3099/19 przy ul. Sikorskiego 6,
- C. działka nr 325 przy ul. Staszica 4

W każdej z tych lokalizacji istnieją już urządzenia zabawowe dla dzieci na terenie trawiastym. Projekt zakłada dodanie do każdego placu zabaw po jednym urządzeniu zabawowym wielofunkcyjnym. Dodatkowo w lokalizacji nr B. będzie wykonany remont boiska wraz z projektem jego ogrodzenia.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Zamawiającego
- wizja lokalna w terenie
- przepisy prawa budowlanego

A. DZIAŁKA NR 2769/8 PRZY UL. WIKLINOWEJ 8-10-12,

1. - montaż urządzenia zabawowego combo (zestaw nr 21 z katalogu FRAJDA)
2. – przebudowa nawierzchni boiska osiedlowego oraz wykonanie ogrodzenia z siatki

Ad. 2.1.

Lokalizacja urządzenia zabawowego combo – zestaw nr 21 wg. projektu zagospodarowania. Urządzenie należy posadzić na fundamentach betonowych $\phi 30$ cm z betonu C 25/30. Urządzenie zabawowe combo – zestaw nr 21 ma strefę bezpieczeństwa o wymiarach: 9,10 x 9,60 m, WSU 1,50 m. W strefie tej należy wymienić nawierzchnię trawiastą na piasek (warstwa grubości 30 cm) z obrzeżem wykonanym z obrzeży betonowych 8x30x100 cm w fundamencie z wilgotnego betonu z oporem. W związku z lokalizacją nowego urządzenia zabawowego, należy zmienić lokalizację elementów zagospodarowania terenu, które kolidują z elementami projektowanymi: karuzela, ławka. Na projekcie zagospodarowania terenu zaznaczono strefę 10,0 m od budynków. Urządzenia zabawowe placu zabaw znajdują się poza tą strefą, na wewnętrznym terenie zielonym pomiędzy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

Ad. 2.2.

Istniejące boisko ma wymiary 10,20 x 18,0 m i nawierzchnię asfaltową. Znajdują się na nim dwa kosze do koszykówki. Są one przeznaczone do likwidacji. Zaprojektowano nawierzchnię poliuretanową z liniami bocznymi i środkową oraz dwie małe bramki (do piłki ręcznej). W czasie realizacji boiska zostanie ustalona lokalizacja linii rzutów karnych. Mimo niestandardowych wymiarów boisko będzie pełniło funkcję osiedlowego boiska do piłki nożnej. Zakłada się pozostawienie istniejącej nawierzchni asfaltowej i istniejących warstw podbudowy i wykonanie nowej warstwy nawierzchniowej

o sumarycznej grubości 3 cm. Będzie ona składała się z warstwy kruszywa grubości 25 mm, granulatu gumowego z klejem grubości 10 mm i natrysku poliuretanowego grubości 2 mm w kolorze ceglanym. W strefie bezpieczeństwa, która zostanie wykonana na istniejącej nawierzchni trawiastej, należy wykonać wszystkie warstwy podbudowy wg. projektu. Boisko należy zakończyć obrzeżem betonowym 8x30x100 cm osadzonym na fundamencie z chudego betonu.

Zaprojektowano ogrodzenie boiska. Krótsze boki boiska wraz z jednym, skrajnym przęsłem po długości boiska będą ograniczone piłkochwytem wysokości 4,0 m z siatką polipropylenową o oczkach 10x10 cm. Boki dłuższe, na pozostałym odcinku, będą miały ogrodzenie z siatki stalowej powlekanej wysokości 2,0 m (średnica drutu ϕ 3,1 mm, rozmiar oczka 50 mm). W ogrodzeniu zostanie wykonana furka z profili stalowych. Elementy stalowe ogrodzenia należy zabezpieczyć antykorozyjnie farbą podkładową i wierzchniego krycia w malowaniu proszkowym.

BILANS TERENU:

Pow. terenu biologicznie czynnego zostanie pomniejszona o powierzchnię strefy bezpieczeństwa boiska tj. o 77,94 m². Powierzchnia trawnika zostanie pomniejszona dodatkowo o strefę bezpieczeństwa nowego urządzenia zabawowego tj. o pow. 9.60 x 9.10 = 87,36 m², czyli o sumaryczną wielkość 77,94 + 87,36 = 165,30 m².

W związku z powyższymi pracami, koniecznym jest przeniesienie istniejącej karuzeli i ławki na inne miejsce, wskazane w projekcie zagospodarowania działki. Należy również zmienić lokalizację dwóch koszuw na śmieci, których obecna lokalizacja koliduje z projektowanymi strefami bezpieczeństwa boiska osiedlowego i jego ogrodzeniem.

B. DZIAŁKA NR 3099/19 PRZY UL. SIKORSKIEGO 6

1. - montaż urządzenia zabawowego combo (zestaw nr 30 z katalogu FRAJDA)

Ad. 1.

Lokalizacja urządzenia zabawowego wg. projektu zagospodarowania terenu na istniejącym terenie trawiastym. Urządzenie należy posadowić na fundamentach betonowych ϕ 30 cm z betonu C 25/30. Nowe urządzenie zabawowe combo – zestaw nr 30, ma strefę bezpieczeństwa o wymiarach: szer. 5,60 m, długość 6,70 m, WSU 1,5 m. W tym obszarze nawierzchnię trawiastą należy wymienić na piasek o warstwie grubości 30 cm. Brzeg strefy bezpieczeństwa należy wykonać z obrzeży betonowych 8 x30 x 100 cm posadowionych na ławie z chudego betonu z oporem szer. 10 cm. Na projekcie zagospodarowania terenu zaznaczono strefę 10,0 m od budynków. Urządzenia zabawowe placu zabaw znajdują się poza tą strefą, na wewnętrznym terenie zielonym pomiędzy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

Pow. terenu biologicznie czynnego pozostaje bez zmian, powierzchnia terenu trawiastego będzie pomniejszona o powierzchnię strefy bezpieczeństwa nowego urządzenia zabawowego (powierzchnia piaszczysta).

C. DZIAŁKA NR 3125 PRZY UL. STASZICA 4

1. - montaż urządzenia zabawowego combo (zestaw Przedszkolak 1 z katalogu FRAJDA) – rys. 3.

Ad. 1.

Lokalizacja urządzenia zabawowego wg. projektu zagospodarowania terenu. Urządzenie należy posadzić na fundamentach betonowych $\phi 30$ cm z betonu C 25/30. Urządzenie zabawowe Przedszkolak 1 wraz ze strefami bezpieczeństwa ma wymiary: 11.70 x 10.70m, WSU 1,20 m. W obszarze strefy bezpieczeństwa, tj. w polu o wymiarach 11.70 x 10.70m, należy wymienić nawierzchnię trawiastą na piasek o warstwie głębokości 30 cm z obrzeżowaniem wykonanym z obrzeży betonowych 8x30x100 cm osadzonych w fundamentach z wilgotnego betonu z oporem grubości 10 cm. Na projekcie zagospodarowania terenu zaznaczono strefę 10,0 m od budynków. Urządzenia zabawowe placu zabaw znajdują się poza tą strefą, na wewnętrznym terenie zielonym pomiędzy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

Pow. terenu biologicznie czynnego pozostaje bez zmian, powierzchnia trawnika zostanie pomniejszona o $11.70 \times 10.70\text{m} = 125,19 \text{ m}^2$, tj. o powierzchnię piaszczystą strefy bezpieczeństwa urządzenia zabawowego Przedszkolak 1.

Projektant:

mgr inż. arch. Małgorzata Wałęga
nr upr. proj. 1478/Lb/91 do proj.
bez ograniczeń w branży arch.

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Jacek Begiełło
nr upr. proj. 2249/Lb/93 do proj.
bez ograniczeń w branży arch.