

Uchwała Nr 22 / 9 /2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Stefana Batorego w Łęcznej
z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie: zmiany wysokości opłat eksploatacyjnych za używanie lokali użytkowych, do których przysługują prawa odrębnej własności

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej, działając na podstawie:

1. § 122 ust. 3-5, 123 ust. 1 i 2, 124 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej przyjętego Uchwałą Nr 8/95 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej w dniu 30.06.1995 r. ze zamianami (t.j. przyjęty do akt rejestrowych postanowieniem Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 7 listopada 2023 r., sygn. akt 25989/23/466),
2. § 2 ust. 1 – 2 i 4, § 3 ust. 1 oraz § 4 ust. 1 Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalenia opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej, przyjętego Uchwałą Nr 7/2/2021 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej dnia 17 czerwca 2021 r.,

postanawia:

§ 1

Ustalić stawki opłat eksploatacyjnych za używanie lokali użytkowych, do których przysługują prawa odrębnej własności dla poszczególnych nieruchomości wg. załącznika stanowiącego integralną część Uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

§ 4

Przy podejmowaniu uchwały obecni byli:

- 1) Prażmowski Leszek
- 2) Dygulska Anna
- 3) Miszczak Gabriela
- 4) Trojan Tomasz
- 5) Brzoza Maria
- 6) Szychta-Zagwodzka Danuta
- 7) Pastuszek Tomasz

Po przeprowadzeniu głosowania, za uchwałą oddano 7 głosów, przeciwko uchwale oddano 0 głosów, głosów wstrzymujących się oddano 0.

Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej stwierdził, że Uchwała Nr 22/9/2024 z dnia 25.09.2024 r. w powyższym brzmieniu została podjęta.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

.....
Włodarska Marjona

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

.....
Leszek Tomasz

**Lokale użytkowe
o statusie prawa odrębnej własności**

Lp.	Właściciel	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa w (m²)	Uwagi
1	2	3	4	5
1	Os. Samsonowicza			
1.1		ul. Staszica 7	192,30	
2.	Os. Niepodległości			
2.1		ul. Generała Sikorskiego 6	26,80	
3.	Os. Bobrowniki			
3.1		ul. Wiosenna 4	61,50	
3.2		ul. Wiosenna 4	131,50	
3.3		ul. Wiosenna 4	38,70	
RAZEM:			231,70	
3.4		ul. Wiklinowa 12	24,15	
3.5		ul. Wrzosowa 1-3	44,10	
RAZEM: poz. Nr 3			299,95	
OGÓŁEM:			519,05	

Załącznik
do Uchwały Nr / /2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni
z dnia 26 września 2024r.

**Oplata eksploatacyjna
za używanie lokalu użytkowego
o statusie prawa odrębnej własności**

L.p	Wyszczególnienie	Obowiązująca stawka	Okres obowiązywania	zatwierdzona stawka od 01.01.2025 r.	Wskaźnik wzrostu	
					zł/m ²	%
1	2	3	4	5	6	7
1	Os. Samsonowicza					
1.1	ul. Staszica 7	2,20	01.07.2023 r.	2,51	0,31	14,09
2	Os. Niepodległości					
2.1	ul. Gen. Sikorskiego 6	2,20	01.07.2023 r.	2,51	0,31	14,09
3	Os. Bobrowniki					
3.1	ul. Wiosenna 4	2,20	01.07.2023 r.	2,51	0,31	14,09
3.2	ul. Wiklinowa 12	2,20	01.07.2023 r.	2,51	0,31	14,09
3.2	ul. Wrzosowa 1-3	2,20	01.07.2023 r.	2,51	0,31	14,09