

Uchwała Nr 23/ 9 /2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Stefana Batorego w Łęcznej
z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie: zmiany wysokości opłat eksploatacyjnych za używanie lokali użytkowych, do których przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej, działając na podstawie:

1. § 122 ust. 3-5, 123 ust. 1 i 2, 124 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej przyjętego Uchwałą Nr 8/95 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej w dniu 30.06.1995 r. ze zmianami (t.j. przyjęty do akt rejestrowych postanowieniem Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 7 listopada 2023 r., sygn. akt 25989/23/466),
2. § 2 ust. 1 – 2 i 4, § 3 ust. 1 oraz § 4 ust. 1 Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalenia opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej, przyjętego Uchwałą Nr 7/2/2021 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej dnia 17 czerwca 2021 r.,

postanawia:

§ 1

Ustalić stawki opłat eksploatacyjnych za używanie lokali użytkowych, do których przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali dla poszczególnych nieruchomości wg. załącznika stanowiącego integralną część Uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

§ 4

Przy podejmowaniu uchwały obecni byli:

- | | |
|------------------------|-----------------------------|
| 1) Prazmowski Leszek | |
| 2) Widomska Małgorzata | 3) Dygulska Anna |
| 4) Miszczak Gabriela | 5) Trojan Tomasz |
| 6) Brzoza Maria | 7) Szychta-Zagwodzka Danuta |
| 8) Pastuszek Tomasz | |

Po przeprowadzeniu głosowania, za uchwałą oddano 8 głosów, przeciwko uchwale oddano 0 głosów, głosów wstrzymujących się oddano 0.

Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej stwierdził, że Uchwała Nr 23/9/2024 z dnia 25.09.2024 r. w powyższym brzmieniu została podjęta.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

.....
Widomska Małgorzata

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

.....
[Podpis]

**Lokale użytkowe
o statusie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu**

Lp.	Właściciel	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa w (m²)	Uwagi
1	2	3	4	5
1	Os. Niepodległości			
1.1		ul. Armii Krajowej 3	9,36	
1.2		ul. Obrońców Pokoju 7	38,70	
1.3		ul. Obrońców Pokoju 9	143,20	
1.4		ul. Patriotów Polskich 1	14,60	
RAZEM:			205,86	
2.	Os. Bobrowniki			
2.1		ul. Wiosenna 4	33,02	
2.2		ul. Wiklinowa 4	44,90	
RAZEM:			77,92	
OGÓŁEM:			283,78	

Załącznik
do Uchwały Nr / /2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni
z dnia 25.09.2024r.

**Oplata eksploatacyjna
za używanie lokalu użytkowego
o statusie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu**

Lp	Wyszczególnienie	Obowiązująca stawka	Okres obowiązywania	zatwierdzona stawka od 01.01.2025r.	Wskaźnik wzrostu	
					zł/m ²	%
1	2	3	4	5	6	7
1	Os. Niepodległości					
1.1	ul. Armii Krajowej 3	2,20	01.07.2023 r.	2,51	0,31	14,09
1.2	ul. Obrońców Pokoju 7	2,20	01.07.2023r.	2,51	0,31	14,09
1.3	ul. Obrońców Pokoju 9	2,20	01.07.2023 r.	2,51	0,31	14,09
1.4	ul. Patriotów Polskich 1	2,20	01.07.2023 r.	2,51	0,31	14,09
2	Os. Bobrowniki					
2.1	ul. Wiosenna 4	2,20	01.07.2023r.	2,51	0,31	14,09
2.2	ul. Wiklinowa 4	2,20	01.07.2023 r.	2,51	0,31	14,09