

**Uchwała Nr 24/ 9 /2024**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**im. Stefana Batorego w Łęcznej**  
**z dnia 25 września 2024 r.**

**w sprawie:** zmiany wysokości opłat eksploatacyjnych za używanie garaży w zespole garaży przy ul. Stefanii Pawlak 1 a-d w Łęcznej

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej, działając na podstawie:

1. § 122 ust. 3-5, 123 ust. 1 i 2, 124 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej przyjętego Uchwałą Nr 8/95 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej w dniu 30.06.1995 r. ze zmianami (t.j. przyjęty do akt rejestrowych postanowieniem Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 7 listopada 2023 r., sygn. akt 25989/23/466),
2. § 2 ust. 1 – 2 i 4, § 3 ust. 1 oraz § 4 ust. 1 Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalenia opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej, przyjętego Uchwałą Nr 7/2/2021 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej dnia 17 czerwca 2021 r.,

**postanawia:**

**§ 1**

Ustalić stawki opłat eksploatacyjnych za używanie garaży w zespole garaży przy ul. Stefanii Pawlak 1 a-d w Łęcznej wg. załącznika stanowiącego integralną część Uchwały.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

**§ 4**

Przy podejmowaniu uchwały obecni byli:

- |                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| 1) Prażmowski Leszek   |                             |
| 2) Widomska Małgorzata | 3) Dygulska Anna            |
| 4) Miszczak Gabriela   | 5) Trojan Tomasz            |
| 6) Brzoza Maria        | 7) Szychta-Zagwodzka Danuta |
| 8) Pastuszek Tomasz    |                             |

Po przeprowadzeniu głosowania, za uchwałą oddano 8 głosów, przeciwko uchwale oddano 0 głosów, głosów wstrzymujących się oddano 0.

Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej stwierdził, że Uchwała Nr 24/9/2024 z dnia 25.09.2024 r. w powyższym brzmieniu została podjęta.

**Sekretarz**  
**Rady Nadzorczej**

*Widomska Małgorzata*

**Przewodniczący**  
**Rady Nadzorczej**

*Trojan Tomasz*

**Zespół Garaży – ul. Stefanii Pawlak 1 a-d  
Os. Samsonowicza**

- Opłaty zależne od Spółdzielni  
**Status prawny do lokalu:**
- Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- Prawo odrębnej własności

| Lp.          | Wyszczególnienie                  | Jednostka miary   | Obowiązująca opłata od dnia 01.07. 2023 r. | Proponowana opłata od dnia 01.01.2025 r. | Wskaźnik wzrostu  |       |
|--------------|-----------------------------------|-------------------|--|--|-------------------|-------|
|              |                                   |                   |  |  | zł/m <sup>2</sup> | %     |
| 1            | 2                                 | 3                 | 4  | 5  | 6                 | 7     |
| 1            | Utrzymanie porządku i konserwacja | zł/m <sup>2</sup> | 1,30                                       | 1,60                                     | 0,30              | 23,08 |
| 2            | Koszty ogólnospółdzielcze         | zł/m <sup>2</sup> | 0,95                                       | 1,00                                     | 0,05              | 5,26  |
| <b>Razem</b> |                                   | zł/m <sup>2</sup> | 2,25                                       | 2,60                                     | 0,35              | 15,56 |