

# OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Stefana Batorego  
w Łęcznej

ogłasza przetarg ofertowy  
na wynajem lokalu użytkowego  
na działalność handlową lub usługową  
**przy ul. Obrońców Pokoju 9**  
**o pow. użytkowej 33,85 m<sup>2</sup>**

Przedmiotem przetargu jest opłata za wynajem.

**Cena wywoławcza 20,00 zł/m<sup>2</sup>/netto/ + opłaty  
niezależne od Spółdzielni.**

*oraz kaucja zabezpieczająca w kwocie 3-krotnej równowartości czynszu  
płatna przed zawarciem umowy najmu.*

**Termin składania ofert do dnia 20.12.2024 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w biurze Spółdzielni  
przy ul. Kpt. Żabickiego 1  
tel. 0-81 752 – 00 – 22

Przystępujący do pisemnego przetargu ofertowego zobowiązany jest w wyznaczonym terminie złożyć ofertę w zamkniętej kopercie, która powinna zawierać następujące określenia :

- ◆ dane osobowe oferenta : imię i nazwisko, adres, nazwę firmy i adres, nr telefonu, e-mail
- ◆ oznaczenie nieruchomości, której oferta dotyczy
- ◆ charakter prowadzonej działalności, oraz ewentualne wynikające z niej uciążliwości i szkodliwości dla otoczenia,
- ◆ oświadczenie, że zapoznano się z warunkami przetargu określonymi w Regulaminie i przyjmuje się je bez zastrzeżeń, (w załączeniu)
- ◆ zaoferowanie ceny przetargowej, nie mniejszej niż kwota wywoławcza,
- ◆ zobowiązanie do ponoszenia wymaganych opłat z tytułu wynajmu lokalu oraz opłat związanych z utrzymaniem wynajmowanego lokalu
- ◆ oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018 poz. 1000).( w załączeniu)

**SPÓŁDZIELNIA ZASTRZEGA PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU  
BEZ PODANIA PRZYCZYNY.**

ZARZĄD  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
im. Stefana Batorego  
w Łęcznej

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Stefana Batorego w Łęcznej, ul. Kpt. Żabickiego 1, 21-010 Łęczna
- kontakt w sprawie RODO, możliwy pod adresem e-mail: sekretariat@smbatory.leczna.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu; Pana/Pani dane kontaktowe, w postaci nr. telefonu oraz adresu e-mail przetwarzane będą na podstawie wyrażonej przez Pana/Panią zgody. Jako zgodę rozumie się podanie tych danych. Zgodę można wycofać w każdym momencie, bez wpływu na przetwarzanie danych przed jej wycofaniem.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”; podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że zapoznałem(am) się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, jak również z postanowieniami Regulaminu wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych należących do Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej.

Oświadczam również, że znany mi jest stan techniczny lokalu.

Ponadto oświadczam, że w przypadku wyboru złożonej przeze mnie oferty, zobowiązuję się podpisać umowę najmu w wyznaczonym przez Spółdzielnię terminie.

.....  
/ Imię i Nazwisko /

.....  
/Adres zamieszkania/

.....  
/telefon kontaktowy/

.....  
/Nazwa i adres firmy/

.....  
/Podpis/